

PROCJEMBENI ELABORAT

NEKRETNINA: 25 lokala u poslovnoj zgradi "Trgovačkog centra Millenium"
Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3
zk.čest.br. 7247/5, k.o. Sesvete novo, zk.ul. 817,
suvlasnički dijelovi: 6, 155, 164, 165, 166, 168, 173, 175, 185, 198, 201,
212, 213, 218, 225, 233, 234, 235, 236, 244, 245, 246, 247, 248 i 249

NARUČITELJ: Stečajni upravitelj: Damir Šebetić za Prigorka d.d. u stečaju

BROJ ELABORATA: P-279-2021

SVRHA PROCJENE: Hipotekarno osiguranje kredita

PROCJENITELJ: Goran Korica, mag.ing.aedif., REV
sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

DIREKTOR: Goran Korica

MJESTO I DATUM: Zagreb, 17. studenoga 2021.



SAŽETAK PROCJEMENOG ELABORATA:

NEKRETNINA:	25 lokala u poslovnoj zgradi "Trgovačkog centra Millenium" Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 zk.čest.br. 7247/5, k.o. Sesvete novo, zk.ul. 817, suvlasnički dijelovi: 6, 155, 164, 165, 166, 168, 173, 175, 185, 198, 201, 212, 213, 218, 225, 233, 234, 235, 236, 244, 245, 246, 247, 248 i 249		
NARUČITELJ:	Šebetić i partneri, odvjetničko društvo Đorđićeva 6, Zagreb		
ZADATAK:	Procjena vrijednosti nekretnine		
DAN OČEVIDA:	25.10.2021.		
DAN VREDNOVANJA:	25.10.2021.		
DAN KAKVOĆE:	25.10.2021.		
SVEUKUPNA POVRŠINA LOKALA (m ²):	1.592,30		
PROCIJENJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE SVEUKUPNO:	3.524.700 HRK	ili	469.494 EUR
SURADNICI:	Goran Rumenović, mag.ing.aedif. sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Anamarija Bezjak, mag.ing.aedif.		
PROCJENITELJ:	Goran Korica, mag.ing.aedif., REV sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina		

SADRŽAJ:

Sažetak procjembenog elaborata.....	2
Sadržaj.....	3
Registracija trgovačkog društva Desidia d.o.o.....	4
Ovlaštenje - Rješenje o imenovanju vještaka.....	5
1. Popis primijenjenih propisa i literature.....	6
2. Općenito.....	7
3. Izjava procjenitelja o nepristranosti i neovisnosti.....	7
4. Zadatak procjenitelja i svrha procjene.....	8
5. Lokacija.....	8
6. Identifikacija nekretnine.....	11
6.1. Površina nekretnine.....	12
6.2. Tehnički opis i kakvoća nekretnine.....	13
7. Procjena vrijednosti nekretnine.....	15
7.1. Prikaz i analiza općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina.....	15
7.2. Izbor metode procjene vrijednosti s obrazloženjem.....	16
7.3. Procjena vrijednosti lokala poredbenom metodom.....	17
8. Zaključak o vrijednosti nekretnine.....	26
9. Fotografije nekretnine.....	30-31

Prilozi:

- zk izvadak
- tlocrt prizemlja s oznakama lokala
- tlocrt I. kata s oznakama lokala

REGISTRACIJA TRGOVAČKOG DRUŠTVA DESIDIA d.o.o.

Nadležni sud Trgovački sud u Zagrebu	<ul style="list-style-type: none"> * turističke usluge u nautičkom turizmu * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude * ostale turističke usluge * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti * poslovanje nekretninama * posredovanje u prometu nekretnina * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina * usluge informacijskog društva * računalne i srodne djelatnosti * izrada i održavanje web stranica * web dizajn * poduke iz informatike * proizvodnja računala i periferne opreme * čišćenje svih vrsta objekata * uređenje i održavanje krajolika * poljoprivredna djelatnost * ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda * proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište * potvrđivanja sukladnosti sa specifikacijom proizvoda * stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarstva u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika * stručni poslovi zaštite okoliša * usluge fotografiranja * usluge prevođenja * pružanje poduka iz stranih jezika * iznajmljivanje motornih vozila
MBS 080395082	
OIB 89243570715	
EUID HRSR.080395082	
Status Bez postupka	
TVrtka DESIDIA d.o.o. za projektiranje, nadzor i građenje DESIDIA d.o.o.	
Sjedište/adresa Zagreb (Grad Zagreb) Rapska ulica 46B	
Temeljni kapital 20.000,00 kuna	
Pravni oblik društvo s ograničenom odgovornošću	
Predmet poslovanja <ul style="list-style-type: none"> * kupnja i prodaja robe * pružanje usluga u trgovini * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu * zasupanje inozemnih tvrtki * vještačenje iz područja graditeljstva * vještačenje iz područja procjene nekretnina * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi * stručni poslovi prostornog uređenja * djelatnost upravljanja projektom gradnje * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize * skladištenje robe * djelatnost pakiranja * istraživanje tržišta i isplivanje javnog mnijenja * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem * promidžba (reklama i propaganda) * organiziranje radionica, seminara, tečajeva, kongresa, audicija i promocija * izdavačka djelatnost * tiskanje časopisa, periodičnih izdanja, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata, atlasa, igračih * karata, djelovodnika, albuma, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i tiskanih stvari putem knjižotiska, termokopiranja, ofseta, fotografure, sitotiska i tiskarskih izrada * iznajmljivanje strojeva i opreme * industrijski dizajn * grafički dizajn * dizajn interijera * pripremanje i usluživanje jela, pica i napitaka i pružanje usluga smještaja * pripremanje jela, pica i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrbu tim jelima, pićima i napicima (catering) 	<p>Osnivači/članovi društva Goran Korica, OIB: 83195611432 (Prikaži vezane subjekte) Zagreb, Rapska ulica 46B - jedini osnivač d.o.o.</p> <p>Osobe ovlaštene za zastupanje GORAN KORICA, OIB: 83195611432 (Prikaži vezane subjekte) Zagreb, Rapska ulica 46B - direktor - zastupa samostalno i pojedinačno</p> <p>Pravni odnosi Osnivački akt: Odluka o osnivanju od 27.10.1994. god. usklađena sa ZTD-om 18.12.1995. god. i sastavljena u novom obliku kao Izjava. Odlukom Skupštine od 8. siječnja 2014. izmijenjena je Izjava o osnivanju od 18. prosinca 1995. u dijelu koji se odnosi na sjedište društva, te je zamijenjena novim tekstom Izjave društva od 8. siječnja 2014. koji se dostavlja u zbirku isprava. Odlukom Skupštine društva od 18.09.2017. godine izmijenjena je u očetlosti Izjava o osnivanju društva od 08.01.2014. godine te je u novom tekstu dostavljena sudu u zbirku isprava.</p> <p>Pronijene temeljnog kapitala: Odlukom osnivača od 18.12.1995. god. povećan je temeljni kapital za iznos od 10.000,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.</p> <p>Ostali podaci Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. broj 1-61348.</p> <p>Financijska izvješća Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrstia izvješćaja 30.05.2021 2020 01.01.2020 - 31.12.2020 GF-POD izvještaj</p>

OVLAŠTENJE - RJEŠENJE O IMENOVANJU VJEŠTAKA



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-1464/2020
Zagreb, 25. siječnja 2021.

RJEŠENJE

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Gorana Korice, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15, 23/16 i 61/19),

riješio je

Goran Korica (OIB 83195611432), mag.ing.aedif. iz Zagreba, Rapska 46b, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Goran Korica, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 2. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE

Vjeran Blažeković



O tome obavijest:

1. Goran Korica
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis

1 POPIS PRIMIJENJENIH PROPISA I LITERATURE

Kod procjene tržišne vrijednosti korišteni su slijedeći propisi i izvori podataka:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/15
- Zakon o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19
- Zakon o gradnji NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina NN 105/15
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina NN 114/15, 122/15 i 68/20
- Pravilnik o stalnim sudskim vještacima 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19
- Priručnik za procjenu vrijednosti nekretnina, Ž. Uhlir, B. Majčica, Društvo građevinskih inženjera Zagreb 2016. g.
- Europski standardi za procjenu vrijednosti nekretnina, TEGoVA, 2016
- Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina, Hrvatsko društvo sudskih vještaka 5/07
- Vrednovanje korisnog prostora u višestambenim zgradama 12/04, Bezak, Horvat, Beler
- Metode procjene vrijednosti nekretnina - seminar, Hrvatski institut za financije 03/14
- Metode procjene vrijednosti nekretnina - simpozij, Hrvatsko društvo sudskih vještaka 09/14
- Nekretnine u pravnom prometu, Inženjerski biro d.d. Zagreb, 12/04
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa NN 107/14
- Uredba o visini vodnog doprinosa NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13, 83/15 i 42/19
- Hrvatska norma za obračun površina u građevinama HRN ISO 9836:2017
- Standardna kalkulacija radova u visokogradnji, Institut IGH d.d., bilten XII. - 2019.
- Jednostavni cjenik usluga za arhitekte i investitore, HKAIG
- Priopćenje Državnog zavoda za statistiku, Područje građevinarstvo broj 3.1.5/1. Cijene prodanih novih stanova u 2019.
- Bilten, Hrvatska narodna banka
- Indeks cijena stambenih nekretnina, Državni zavod za statistiku
- eNekretnine, Informacijski sustav prostornog uređenja

2 OPĆENITO

Predmet ovog elaborata nije imovinsko-pravna provjera, provjera s upravno-pravnog naslova te provjera poreznih i drugih financijskih obveza vlasnika.

Ovim elaboratom ne utvrđuje se posjedovno stanje kao ni vlasništvo nad nekretninom. Informacija o vlasništvu dana je prema dostupnoj vlasničkoj dokumentaciji u trenutku izrade procjene.

Za potrebe ovog elaborata je pretpostavljeno da je dokumentacija dostavljena od Naručitelja i preuzeta sa službenih internetskih stranica vjerodostojna i da su svi predloženi podaci istiniti i točni.

Očevidom na terenu izvršen je vizualni pregled nekretnine i na temelju utvrđenih činjenica i ocjene kvalitete sa lica mjesta izrađen je ovaj elaborat.

Za potrebe ovog elaborata nisu naručene i nisu izrađene analize tla, geološke studije, studije o okolišu, posebne analize ispravnosti konstrukcije, instalacija i ugrađenih sustava.

Pokretnine, prenosiva i neugrađena oprema nisu predmet procjene ovog elaborata.

Ovaj elaborat je povjerljiv i može sadržavati povlaštene informacije koje su namijenjene za upotrebu samo osobama i tvrtkama navedenim u elaboratu.

3 IZJAVA PROCJENITELJA O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI

Ja, niže potpisani, ovim izjavljujem kako sam izvršio svoje dužnosti nepristrano i neovisno, sukladno pravilima struke, važećim standardima i pozitivnim zakonskim propisima.

Prema mojim saznanjima i uvjerenjima, nema činjenica niti okolnosti, u prošlosti ili sadašnjosti, ili koje bi mogle nastati u predvidivoj budućnosti, koji mogu dovesti u pitanje moju nepristranost i neovisnost, te da moja naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima elaborata.

Dostupnim podacima koristio sam se najbolje i u dobroj vjeri.

U Zagrebu, 17. studenoga 2021.

Procjenitelj:
Goran Korica, mag.ing.aedif.



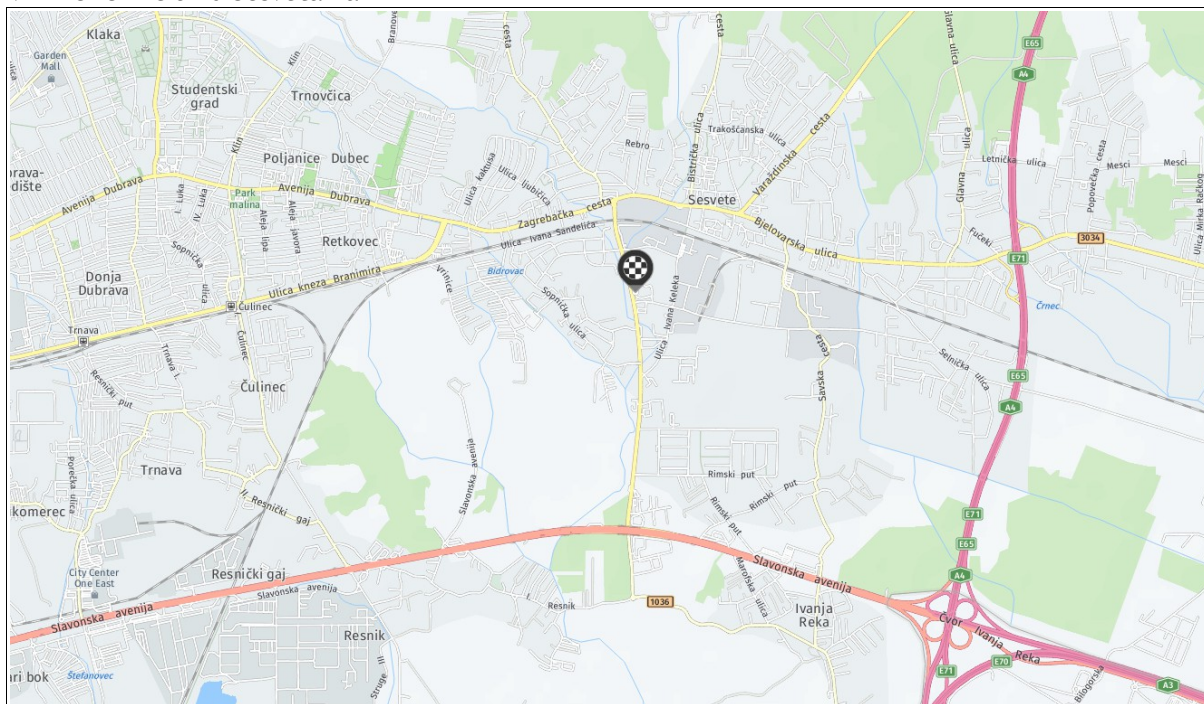
4 ZADATAK PROCJENITELJA I SVRHA PROCJENE

Naručitelj je zatražio procjenu tržišne vrijednosti nekretnine, 25 lokala u poslovnoj zgradi "Trgovačkog centra Millenium" u Sesvetama, Ulica Ljudevita Posavskoj 3, u svrhu kupoprodaje. Nakon pregleda nekretnine na licu mjesta uz nazočnost upravitelja zgrade te pregleda vlasničke dokumentacije, dajem procjenu tržišne vrijednosti.

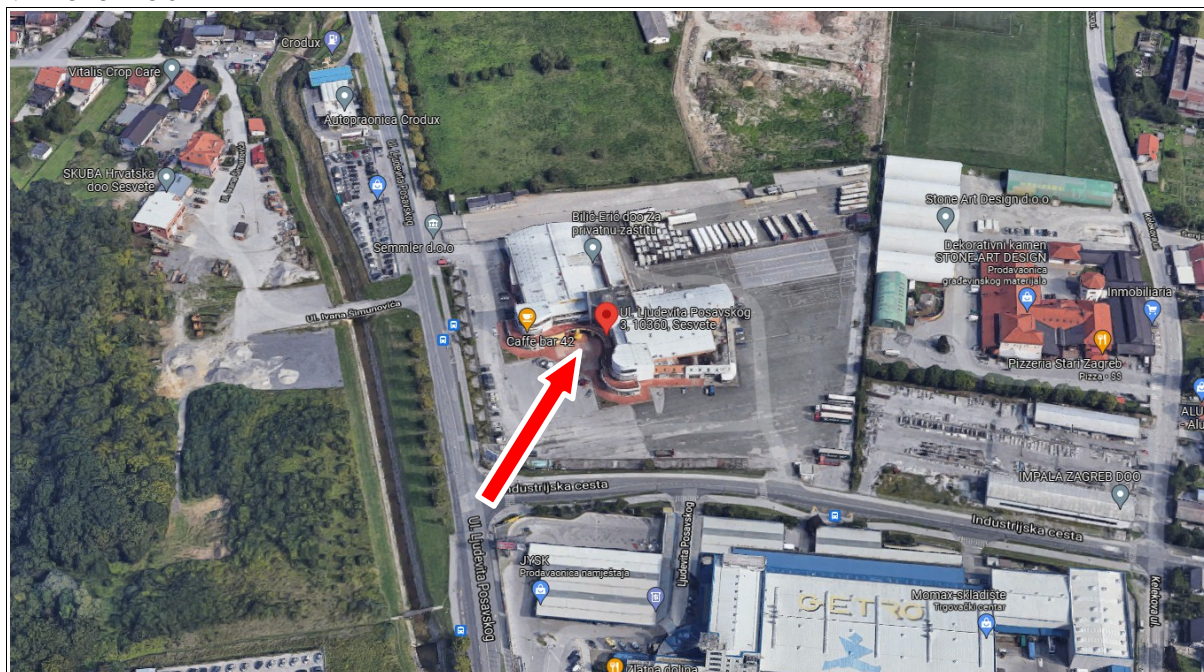
5 LOKACIJA

Nekretnina, u naravi 25 lokala različitog stupnja uređenosti u prizemlju, na I. i II. katu poslovne zgrade "Trgovačkog centra Millenium" u Sesvetama, Ulica Ljudevita Posavskoj 3.

MAKROLOKACIJA u Sesvetama

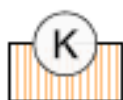
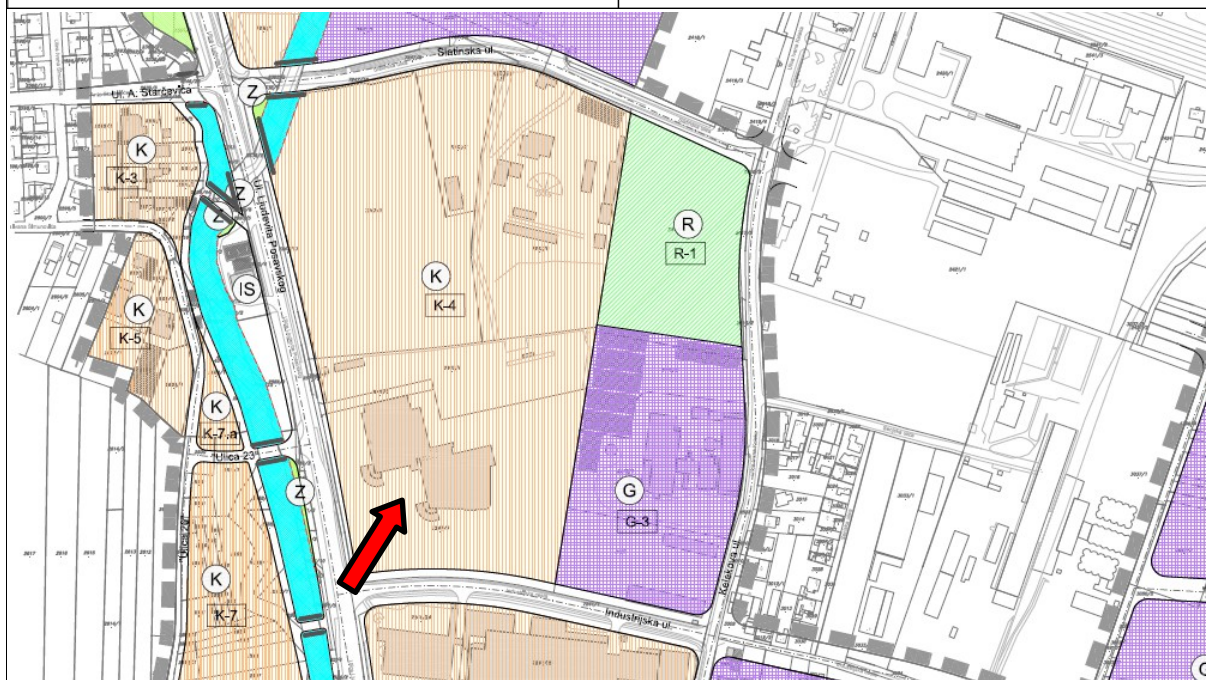


MIKROLOKACIJA



Prostorno planska dokumentacija

GRAD ZAGREB	
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKA ZONA SESVETE - SJEVER - IZMJENE I DOPUNE 2018. -	
Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - Izmjene I dopune 2018.	
Broj kartografskog prikaza: 2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000
Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete – sjever - Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 17/2016	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvete – sjever - Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 23/18



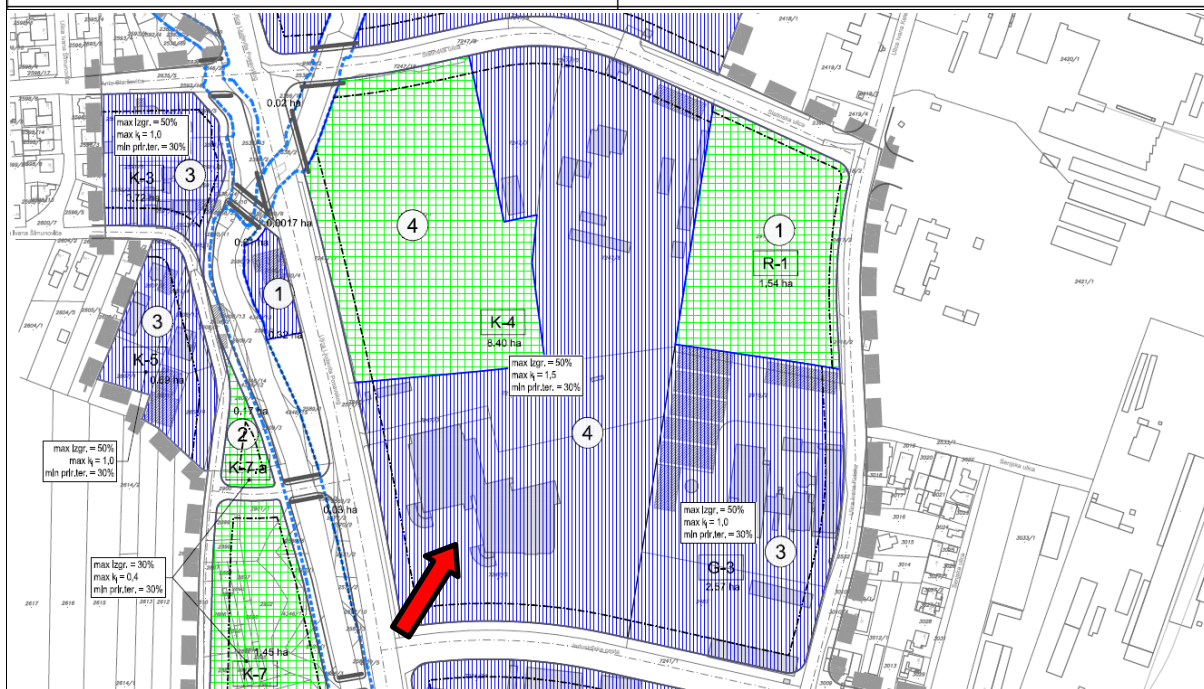
GOSPODARSKA NAMJENA ■ POSLOVNA



GOSPODARSKA NAMJENA ■ POSLOVNA
■ OZNAKA ZONE

Uvidom u prostorno plansku dokumentaciju UPU gospodarske zone Sesevete - sjever, korištenje i namjena površina, razvidno je da se nekretnina nalazi unutar zone gospodarske namjene - poslovne, u kazeti K-1.

GRAD ZAGREB	
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKA ZONA SESVETE - SJEVER - IZMJENE I DOPUNE 2018. -	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE - izmjene i dopune 2018.	
Broj kartografskog prikaza: 5.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000
Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete - sjever - Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 17/2016	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvete - sjever - Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 23/18

**OBlici KORIŠTENJA**

UKLANJANJE, REKONSTRUKCIJA, ZAMJENA I NOVA GRADNJA
- PROMJENA KORIŠTENJA RADI POBOLJŠANJA
FUNKCIONALNOSTI DIJELOVA ZONE



ČETIRI NADZEMNE ETAŽE

(pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao uvučeni kat)

Uvidom u prostorno plansku dokumentaciju UPU gospodarske zone Sesvete - sjever, način i uvjeti gradnje, razvidno je da se nekretnina nalazi u području namijenjenom za uklanjanje, rekonstrukciju, zamjenu i novu gradnju - promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova zone, uz maksimalnu izgrađenost 50%, maksimalni koeficijent iskoristivosti 1,5 i minimalni prirodni teren 30%, te dozvoljene četiri nadzemne etaže.

Ulica Ljudevita Posavskog je uređena vrlo prometna gradska ulica. Ispred predmetne nekretnosti ulica je dvosmjerna asfaltirana, s betonskim rubnjacima i asfaltiranim nogostupom jednostrano, zelenim pojasom s drvorodom. Javna rasvjeta provedena je na pocinčanim stupovima, odvodnja oborinske vode slivnicima. Ulica je komunalno opremljena. Ispred zgrade je autobusno stajalište.

Preko predmetne čestice nema planiranih prometnih niti drugih infrastrukturnih koridora (dalekovodi, plinovodi, magistralni vodovodi i sl.) koji bi opterećivali ili umanjivali vrijednost zemljišta.

6 IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE

U izvadak iz zemljišne knjige zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, upisana je u posjedovnicu A u prvi odjeljak na zk.čest.br. 7247/5 zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 površine 4990 m² i dvorište površine 19657 m², sveukupne površine čestice 19657 m².

U vlastovnicu B upisani su sljedeći suvlasnički dijelovi koji su predmet procjene:

rb.	suvlasnički dio	opis dijela
1	6. suvlasnički dio: 18,99/10000, etažno vlasništvo (E-6)	lokal oznake D1 - L140 u I katu, površine 25,29m ²
2	155. suvlasnički dio: 18,03/10000, etažno vlasništvo (E-155)	lokal br. 100 Pr.D4 površine 24,02 m ²
3	164. suvlasnički dio: 27,54/10000, etažno vlasništvo (E-164)	lokala br. 47 PR D2 površine 36,68 m ²
4	165. suvlasnički dio: 15,03/10000, etažno vlasništvo (E-165)	lokala br.18, Pr.D1 površine 20,02 m ²
5	166. suvlasnički dio: 19,51/10000, etažno vlasništvo (E-166)	lokal br. 111 Pr.D4 površine 25,99 m ²
6	168. suvlasnički dio: 16,49/10000, etažno vlasništvo (E-168)	lokal br. 115 Pr.D4 površine 21,96 m ²
7	173. suvlasnički dio: 16,22/10000, etažno vlasništvo (E-173)	lokala br. 56 PR D2, površine 21,61 m ²
8	175. suvlasnički dio: 21,03/10000, etažno vlasništvo (E-175)	lokala br. 25, Pr.D1 površine 28,01 m ²
9	185. suvlasnički dio: 13,65/10000, etažno vlasništvo (E-185)	lokal br. 121 Pr.D4 površine 18,18 m ²
10	198. suvlasnički dio: 11,86/10000, etažno vlasništvo (E-198)	lokala br. 85 PR D3 površine 15,80 m ²
11	201. suvlasnički dio: 11,31/10000, etažno vlasništvo (E-201)	lokala 93 Pr.D3 površine 15,07 m ²
12	212. suvlasnički dio: 14,47/10000, etažno vlasništvo (E-212)	lokala br.184, I. kat D3 površine 19,28 m ²
13	213. suvlasnički dio: 17,93/10000, etažno vlasništvo (E-213)	lokal br. 148 I. kat D2 površine 23,88 m ²
14	218. suvlasnički dio: 186,52/10000, etažno vlasništvo (E-218)	lokala br.188, I. kat D3, površine 248,45 m ²
15	225. suvlasnički dio: 8,18/10000, etažno vlasništvo (E-225)	lokala br.196 I. kat D4 površine 10,89 m ²
16	233. suvlasnički dio: 16,13/10000, etažno vlasništvo (E-233)	lokal br. 172 I. kat D3 površine 21,49 m ²
17	234. suvlasnički dio: 8,12/10000, etažno vlasništvo (E-234)	lokal br. 178 I. kat D3 površine 10,82 m ²
18	235. suvlasnički dio: 65,61/10000, etažno vlasništvo (E-235)	lokal br. 210 I. kat D4 površine 87,39 m ²
19	236. suvlasnički dio: 11,52/10000, etažno vlasništvo (E-236)	lokal br. 211 I. kat D4 površine 15,34 m ²
20	244. suvlasnički dio: 106,91/10000, etažno vlasništvo (E-244)	lokal br. 222 II. kat D3 površine 142,40 m ²
21	245. suvlasnički dio: 66,07/10000, etažno vlasništvo (E-245)	lokal br. 223 II. kat D3 površine 88,00 m ²
22	246. suvlasnički dio: 70,03/10000, etažno vlasništvo (E-246)	lokal br. 224 II. kat D3 površine 93,28 m ²
23	247. suvlasnički dio: 141,44/10000, etažno vlasništvo (E-247)	lokal br. 225 II. kat D3 površine 188,40 m ²
24	248. suvlasnički dio: 170,81/10000, etažno vlasništvo (E-248)	lokal br. 226 II. kat D3 površine 227,52 m ²
25	249. suvlasnički dio: 122,02/10000, etažno vlasništvo (E-249)	lokal br. 227 II. kat D3 površine 162,53 m ²

Kao vlasnik predmetnih suvlasničkih dijelova upisana je PRIGORKA d.d. uz zabilježbe vidljive u priloženom zk izvatku.

U teretovnici C nema upisanih tereta.

Lokali su etažirani i upisani u zemljišnu knjigu kao posebni dijelovi zgrade s određenim suvlasničkim omjerom na nekretnini.

Zemljišnoknjižni podaci za katastarsku česticu: SESVETE 7247 / 5		
Zemljišnoknjižna općina	Zemljišnoknjižna čestica	U dijelu
SESVETE NOVO	7247/5	

Identifikacijom je utvrđeno da katastarska čestica broj 7247/5 k.o. Sesvete odgovara zemljišnoknjižnoj čestici broj 7247/5 k.o. Sesvete novo.

Legalnost u prostoru

Zgrada nema zabilježbi u smislu Zakona o gradnji da ne prileži uporabna dozvola pa je osnovana pretpostavka procjenitelja da predmetna zgrada ima ishodbene akt o gradnji i akt o uporabi. Zgrada je ucrtana u katastru u zatečenim gabaritima. Nekretnina se smatra legalnom.

6.1 POVRŠINA NEKRETNINE

Površina nekretnine preuzeta je iz upisa u zemljišnu knjigu obzirom da ulaz u većinu lokala nije bio omogućen te nije mogla biti provedena detaljna izmjera stvarnih površina lokala i usporedba sa upisanim površinama u zk.

rb.	suvlasnički dio	broj lokala	dilatacija	kat	oznaka lokala*	površina (m2)
1	6	140	D1	I. kat	JK 11	25,29
2	155	100	D4	prizemlje	SP 40	24,02
3	164	47	D2	prizemlje	JP 09	36,68
4	165	18	D1	prizemlje	JP 38	20,02
5	166	111	D4	prizemlje	SP 36	25,99
6	168	115	D4	prizemlje	M 2	21,96
7	173	56	D2	prizemlje	JP 57	21,61
8	175	25	D1	prizemlje	JP 32	28,01
9	185	121	D4	prizemlje	M 8	18,18
10	198	85	D3	prizemlje	SP 24	15,80
11	201	93	D3	prizemlje	SP 16	15,07
12	212	184	D3	I. kat	SK 34	19,28
13	213	148	D2	I. kat	JK 05	23,88
14	218	188	D3	I. kat	SK 24	248,45
15	225	196	D4	I. kat	SK 11	10,89
16	233	172	D3	I. kat	SK 31	21,49
17	234	178	D3	I. kat	SK 37	10,82
18	235	210	D4	I. kat	SK 15	87,39
19	236	211	D4	I. kat	SK 16	15,34
20	244	222	D3	II. kat	-	142,40
21	245	223	D3	II. kat	-	88,00
22	246	224	D3	II. kat	-	93,28
23	247	225	D3	II. kat	-	188,40
24	248	226	D3	II. kat	-	227,52
25	249	227	D3	II. kat	-	162,53
UKUPNO:						1.592,30

* oznake lokala koje se nalaze na izlogu lokala i koje odgovaraju oznakama u nacrtima u prilogu elaborata, J=jug, S= sjever, P=prizemlje, K=kat, M=mesnica (prostor u sjevernom dijelu prizemlja)

6.2 TEHNIČKI OPIS I KAKVOĆA NEKRETNINE

Prometne veze:	Cestovne, asfaltirane, autobusni gradski prijevoz.
Tip građevine:	Trgovački centar.
Godina gradnje:	1998.
Godina požara:	2012. g. potpuno opožaren 2. kat zgrade.
Etažnost:	Pr+2.
Infrastruktura:	Uređena, komunalno opremljena ulica.
Temelji:	Betonski.
Nosiva konstrukcija:	AB konstrukcija sa zidanom ispunom, međukatna konstrukcija AB ploče.
Pregradni zidovi:	Zidani opekam i gipskartonskim pločama.
Krovište:	Blago koso, metalna potkonstrukcija, pokrov lim, oštećeno u požaru.
Pročelja:	Uređena, dijelom kameno opločenje i EPS ploče i žbukana fasada.
Uređenje lokala:	Dio lokala u rohbau fazi uređenja, a dio uređen i priveden namjeni, zidovi ožbukani, gletani i soboslikani, podovi keramičke pločice. Stropovi spuštteni ovješeni u rasteru gipsanih ploča.
Stolarija:	Aluminijski izlozi ostakljeni dvoslojnim izo staklom.
Instalacije:	U lokalima provedena instalacije struje, a u dijelu i vode i kanalizacije s priključkom na gradsku mrežu.
Grijanje i hlađenje:	Centralnim ventilacijskim sustavom.
Koncepcija prostora:	Raspored lokala prikazan je u tlocrtima.
Održavanje:	Zgrada kvalitetno građena. Nakon požara uništena je etaža II. kata i krovište zgrade koji nisu sanirani, a što uzrokuje curenje u dio lokala i zajedničke prostore na I. katu. Zgrada je slabo i loše održavana. Na više mjesta, posebno na I. katu vidljivi tragovi vlage i curenja te plijesan.
Najbolja namjena:	Prostor ima najpovoljniju namjenu i iskoristivost-poslovnu trgovačku.
Energetski razred:	Nema podatka.
Štetne emisije:	Nisu uočene.
Obilježja okolnih nekretnina:	Nekretnina se nalazi unutar gospodarske zone uz vrlo prometnu ulicu, povoljnog položaja za trgovačku namjenu.
Specifičnosti nekretnine:	Zgrada oštećena u požaru, nikad sanirana. Slaba popunjenost lokala, velikom većinom prazni. Potrebna značajna ulaganja u zajedničke dijelove zgrade, posebno krovište. Oko zgrade veliko ograđeno i asfaltirano parkiralište. Zbog lošeg održavanja potrebno uređenje svih zajedničkih dijelova zgrade.

Položaj lokala prikazan je na tlocrtu prizemlja i I. kata u prilogu elaborata. Tlocrt II. kata nije dostavljen. Kakvoća pojedinih lokala utvrđena je pregledom lokala kroz izlog tamo gdje je to bilo moguće. Kakvoća ostalih lokala utvrđena je prema stanju izloga i eventualnih tragova korištenja, oznaka na vratima i slično. U slučaju značajnog odstupanja od pretpostavljenog stanja lokala potrebno je korigirati procijenjenu vrijednost.

rb.	suvlasnički dio	broj lokala	kat	oznaka lokala*	površina (m2)	opis kakvoće**	orijentacija
1	6	140	I. kat	JK 11	25,29	uređen	jednostrano, hall
2	155	100	prizemlje	SP 40	24,02	uređen	jednostrano, hall
3	164	47	prizemlje	JP 09	36,68	uređen - pretpostavka	jednostrano, vanjski
4	165	18	prizemlje	JP 38	20,02	uređen - pretpostavka	jednostrano, hall
5	166	111	prizemlje	SP 36	25,99	uređen - pretpostavka	jednostrano, hall
6	168	115	prizemlje	M 2	21,96	uređen	jednostrano, hall
7	173	56	prizemlje	JP 57	21,61	uređen	dvostrano-poprečno, hall-vanjski
8	175	25	prizemlje	JP 32	28,01	uređen - pretpostavka	jednostrano, hall
9	185	121	prizemlje	M 8	18,18	uređen	jednostrano, hall
10	198	85	prizemlje	SP 24	15,80	rohbau	jednostrano, hall
11	201	93	prizemlje	SP 16	15,07	uređen	ugaono-dvostrano, hall
12	212	184	I. kat	SK 34	19,28	uređen	jednostrano, hall
13	213	148	I. kat	JK 05	23,88	uređen - pretpostavka	jednostrano, hall
14	218	188	I. kat	SK 24	248,45	uređen, loše stanje	trostrano-poprečno, hall-vanjski
15	225	196	I. kat	SK 11	10,89	uređen, loše stanje	ugaono-dvostrano, hall
16	233	172	I. kat	SK 31	21,49	rohbau	jednostrano, hall
17	234	178	I. kat	SK 37	10,82	uređen	jednostrano, hall
18	235	210	I. kat	SK 15	87,39	uređen	dvostrano-poprečno, hall
19	236	211	I. kat	SK 16	15,34	rohbau	jednostrano, hall
20	244	222	II. kat	-	142,40	otvoreni neomeđeni prostor na II. katu opustošen požarom, direktno ispod oštećenog krovišta	-
21	245	223	II. kat	-	88,00		
22	246	224	II. kat	-	93,28		
23	247	225	II. kat	-	188,40		
24	248	226	II. kat	-	227,52		
25	249	227	II. kat	-	162,53		

** izlozi dijela predmetnih lokala obložena su iznutra zaštitnim papirom te je kakvoća pretpostavljena prema stanju lokala izvana

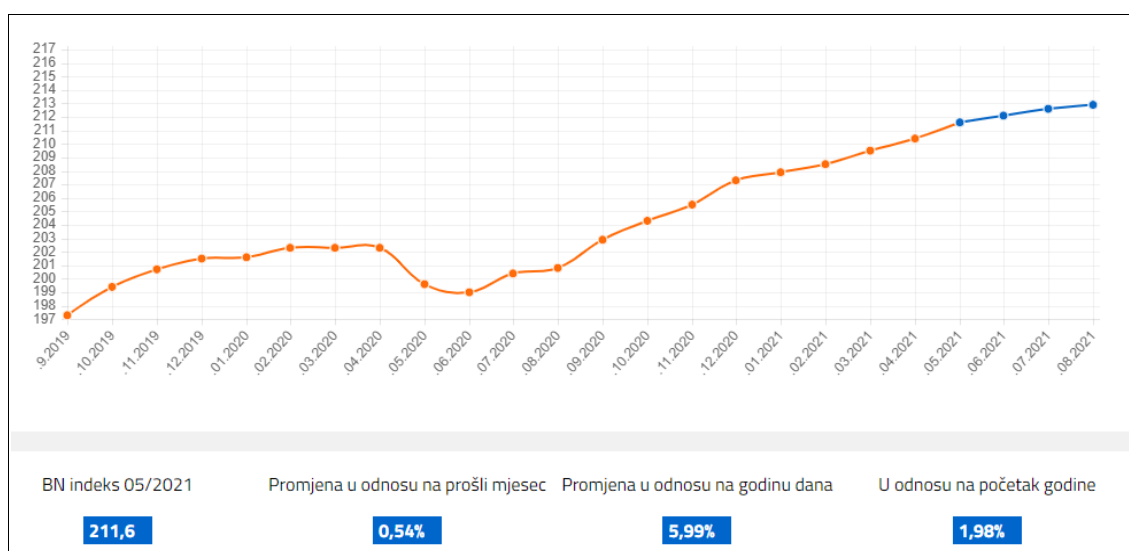
7 PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

7.1 PRIKAZ I ANALIZA OPĆIH VRIJEDNOSNIH ODNOSA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA



Izvor: Podaci Državnog zavoda za statistiku (<http://www.dzs.hr>)

Prema indeksu razvijenosti, Grad Zagreb spada u 8. razvojnu skupinu čija je vrijednost indeksa razvijenosti 116,560% prosjeka RH (izvor: <https://razvoj.gov.hr>). U predmetnom trgovačkom centru prethodnih nekoliko godina vidljivo je 30-ak kupoprodaja poslovnih prostora što ukazuje na relativno aktivno tržište, unatoč stanju zgrade. Općenito, vidljiv je utjecaj pandemije na kupovnu moć ulagača, ali koja ne utječe na cijenu, koja i dalje uprosječenom raste. Negativno utječe prije svega na promet nekretninama, odnosno uzrok je smanjenju broja transakcija u cijeloj Hrvatskoj.



Prema portalu Burza nekretnina, BN indeks je u kontinuiranom rastu od trećeg kvartala 2020. godine. Nekretnine i dalje zadržavaju status poželjne investicije. Nastavlja se trend sve veće razlike između traženih i realiziranih cijena stambenih nekretnina, što ukazuje da su apetiti vlasnika nekretnina ipak preveliki, barem za jedan dobar dio nekretnina. BN indeks za svibanj 2021. godine iznosi 211,6, a što je promjena 0,54% u odnosu na prošli mjesec, tj. 5,99% u odnosu na godinu dana te 1,98% u odnosu na početak godine.

7.2 IZBOR METODE PROCJENE VRIJEDNOSTI S OBRAZLOŽENJEM

Nekretnina koja je predmet procjene nalazi se na izgrađenom građevinskom zemljištu koje ima obilježja zemljišta 1. kategorije. Isto tako buduće očekivano korištenje zemljišta u narednom periodu bilo bi iste namjene prema stanju prostorno planske dokumentacije i stanju sličnog zemljišta u okolini. Na čestici je izgrađena poslovna zgrada - trgovački centar s posebnim etažnim cjelinama - lokalima te obzirom na takve karakteristike zemljišne čestice odabrana je poredbeni metoda sukladno čl. 23. i 24. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Za procjenu prema poredbenoj metodi pribavljeni su dostatni podaci provedenih transakcija kupoprodaja na istoj lokaciji i sa sličnim obilježjima sukladno čl. 57., 58. i 59. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, koji nisu stariji od 4 godine od dana vrednovanja nekretnine, a sve prema podacima iz službenog preglednika eNekretnina Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sukladno Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (poredbene nekretnine):

- | | |
|---|--|
| • Ista kategorija zemljišta kao i procjenjivana | - prva kategorija |
| • Vrsta i mjera planskog korištenja | - utvrđuje se proporcionalno nekretnini |
| • Upisana prava i tereti | - nema upisanih ni stvarnih tereta koji bi ograničavaju korištenje |
| • Položajna obilježja | - uspoređuju se tabelarnim prikazom |

Ostale poznate prednosti - nedostaci nekretnine uzimaju se u obzir kroz faktore prilagodbe tržištu.

Osnovica za vrednovanje: Tržišna vrijednost nekretnine

Tržišna vrijednost nekretnine je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.

7.3 PROCJENA VRIJEDNOSTI LOKALA POREDBENOM METODOM

Lokacija poredbenih nekretnina

Sve poredbene nekretnine odabrane su u istom trgovačkom centru u Sesvetama, Ulica Ljudevita Posavskog 3.

Indeks cijena nekretnina (Državni zavod za statistiku RH)

Godina		Indeksi (Ø 2015. = 100) ²⁾					
Tromjesečje		Indices (Ø 2015 = 100) ²⁾					
Year	Quarter	ukupno	novi stambeni objekti	postojeći stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadran	Ostalo
		Total	New dwellings	Existing dwellings	City of Zagreb	Adriatic coast	Other
	Q4	108,45	98,73	110,46	110,46	108,67	102,26
2018.	Q1	109,44	99,03	111,59	112,19	110,54	99,57
	Q2	109,26	98,51	111,47	114,51	109,33	98,94
	Q3	112,32	100,78	114,68	118,96	112,20	100,51
	Q4	113,54	101,49	116,00	119,82	113,50	102,00
2019.	Q1	117,55	109,00	119,52	125,02	118,67	100,59
	Q2	120,60	106,55	123,40	131,15	119,24	102,24
	Q3	121,36	109,07	123,90	133,46	118,05	103,98
	Q4	124,90	108,49	128,08	137,38	120,35	109,64
2020.	Q1	128,25	107,69	132,12	140,79	125,39	109,31
	Q2	130,57	111,34	134,23	142,54	126,30	115,90
	Q3	129,75	110,83	133,35	141,09	126,91	113,35
	Q4	132,95	108,66	137,45	145,45	127,61	119,45
2021.	Q1	134,19	113,37	138,20	145,43	132,80	115,71
	Q2	139,03	118,77	143,00	152,55	134,34	122,17

https://www.dzs.hr/Hrv_Eng/publication/2020/13-01-02_01_2020.htm

Analiza grupa lokala

Obzirom da su predmet procjene lokali različite površine, orijentacije i kakvoće, izradit će se proračun za svaku grupu lokala sličnih obilježja.

GRUPA 1: Najbrojniji su uređeni lokali, jednostrano orijentirani na hall trgovačkog centra ili na vanjski dio zgrade, površine od 10,82 m² do 36,68 m². Lokali rbr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 12, 13 i 17.

GRUPA 2: Uređeni lokal, ali značajno oštećen vlagom i curenjem, trostrano orijentiran na hall trgovačkog centra i na vanjsku terasu zgrade, površine 248,45 m². Lokal rbr. 14.

GRUPA 3: Uređeni lokal, ali značajno oštećeni vlagom i curenjem, ugaono-dvostrano orijentirani na hall trgovačkog centra, površine 10,89 m². Lokal rbr. 15.

GRUPA 4: Uređeni lokal, dvostrano-poprečno orijentiran na hall trgovačkog centra i na vanjsku terasu zgrade ili imaju prozore, površine 21,61 m² i 87,39 m². Lokal rbr. 7 i 18.

GRUPA 5: Uređeni lokal, ugaono-dvostrano orijentiran na hall trgovačkog centra, površine 15,07 m². Lokal rbr. 11.

GRUPA 6: Rohbau lokali, jednostrano orijentirani na hall trgovačkog centra, površine 15,34 m² do 21,49 m². Lokali rbr. 10, 16 i 19.

GRUPA 7: Lokali uništeni u požaru na II. katu, površine 88,00 m² do 227,52 m². Lokali rbr. 20, 21, 22, 23, 24 i 25.

7.3.1 LOKALI GRUPA 1

GRUPA 1: Najbrojniji su uređeni lokali, jednostrano orijentirani na hall trgovačkog centra ili na vanjski dio zgrade, površine od 10,82 m² do 36,68 m². Lokali rbr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 12, 13 i 17.

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA									
Rbr.	Lokacija	Ukupna površina nekretnine u prometu (m ²)	Etaža	Približna godina izgradnje	Katnost zgrade nadzemno	Kupoprodajna cijena kn/m ² KVP	Vrijednost nekretnine iz ugovora (kn)	Nadnevak sklapanja ugovora	Izvor kupoprodajne cijene (izvadak/eNekretnine ID PN)
1	TC Millenium, Sesvete	21,32	1	1999	Pr+2	4.690	100.000,00	08.06.2021	4499079
2	TC Millenium, Sesvete	54,30	Pr, K (2 lokala)	1999	Pr+2	2.947	160.000,00	19.09.2019	4121476
3	TC Millenium, Sesvete	23,18	1	1999	Pr+2	2.588	60.000,00	27.02.2019	3991956
4	TC Millenium, Sesvete	34,29	Pr	1999	Pr+2	2.916	100.000,00	17.10.2019	4132057

MEĐUVREMENSKO (INTERTEMPORALNO) IZJEDNAČENJE						Izjednačenje u kvaliteti	
Rbr.	Adresa	ICSN na dan sklapanja kupopr. (A)	ICSN na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvrem. izjednačena cijena kn/m ²	Koeficijent korekcije zbog razlike u održavanju	Međuvrem. i interkvalit. izjednačena cijena kn/m ²
1	TC Millenium, Sesvete	152,55	152,55	1,000	4.690	1,00	4.690
2	TC Millenium, Sesvete	133,46	152,55	1,143	3.368	1,00	3.368
3	TC Millenium, Sesvete	125,02	152,55	1,220	3.158	1,00	3.158
4	TC Millenium, Sesvete	137,38	152,55	1,110	3.238	1,00	3.238

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE (ZA ODSUPANJA U KAKVOĆI)									
Rbr.	Međuvrem. izjednačena cijena kn/m ²	Kat k _k	Orijentacija k _o	Geografski položaj k _{gs}	Utjecaj okoliša k _{uo}	Komfort stanovanja k _{sk}	Koeficijent povoljnosti stambenog prostora K _p	Koeficijent preračunavanja	Međuvrem. i interkvalit. izjednačena cijena kn/m ²
<i>Procjenjivana nekretnina</i>		1,00	0,92	1,00	1,00	1,00	0,99		
1	4.690	1,00	0,92	1,00	1,00	1,00	0,99	1,00	4.690
2	3.368	1,00	0,92	1,00	1,00	1,00	0,99	1,00	3.368
3	3.158	1,00	0,92	1,00	1,00	1,00	0,99	1,00	3.158
4	3.238	1,00	0,92	1,00	1,00	1,00	0,99	1,00	3.238

$$K_p = 0,28xk_k + 0,09xk_o + 0,22xk_{gs} + 0,27xk_{uo} + 0,14xk_{sk}$$

STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN									
Rbr.	Adresa	Namjena	Kupoprodajna cijena kn/m ² KVP	Međuvrem. i interkvalit. izjednačena cijena kn/m ²	Odstupanje od prosjeka u postotku	Odstupanje od prosjeka (apsolutno)	Kvadrat odstupanja (apsolutnih)	Pojedinačno odstupanje	Pravilo 2-sigma
1	TC Millenium, Sesvete	ST	4.690	4.690	29,79%	1076,62	1.159.104	zadovoljava	zadovoljava
2	TC Millenium, Sesvete	ST	2.947	3.368	6,80%	245,74	60.390	zadovoljava	zadovoljava
3	TC Millenium, Sesvete	ST	2.588	3.158	12,60%	455,39	207.380	zadovoljava	zadovoljava
4	TC Millenium, Sesvete	ST	2.916	3.238	10,39%	375,48	140.988	zadovoljava	zadovoljava

Prosječna cijena : **3.614**

Standardno odstupanje (±): 626,07 17,32%

Pravilo dva-sigma (±): 1252,14

Na poredbene i procjenjivanu nekretninu, sukladno Prilogu 6. Pravilnika, nema utjecaja buke na vrijednost nekretnine.

Na poredbene i procjenjivanu nekretninu, sukladno Prilogu 7. Pravilnika, nema utjecaja zagađenja zraka na vrijednost nekretnine.

Razlike u koeficijentima katnosti i geografskog položaja se zanemaruju obzirom da se radi o lokalima unutar trgovačkog centra.

Prosječna cijena lokala iz grupe 1 iznosi 3.614 kn/m²

7.3.2 LOKALI GRUPA 2

GRUPA 2: Uređeni lokal, ali značajno oštećen vlagom i curenjem, trostrano orijentiran na hall trgovačkog centra i na vanjsku terasu zgrade, površine 248,45 m². Lokal rbr. 14.

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA									
Rbr.	Lokacija	Ukupna površina nekretnine u prometu (m ²)	Etaža	Približna godina izgradnje	Katnost zgrade nadzemno	Kupoprodajna cijena kn/m ² KVP	Vrijednost nekretnine iz ugovora (kn)	Nadnevak sklapanja ugovora	Izvor kupoprodajne cijene (izvadak/eNekretnine ID PN)
1	TC Millenium, Sesvete	21,32	1	1999	Pr+2	4.690	100.000,00	08.06.2021	4499079
2	TC Millenium, Sesvete	54,30	Pr, K (2 lokala)	1999	Pr+2	2.947	160.000,00	19.09.2019	4121476
3	TC Millenium, Sesvete	23,18	1	1999	Pr+2	2.588	60.000,00	27.02.2019	3991956
4	TC Millenium, Sesvete	34,29	Pr	1999	Pr+2	2.916	100.000,00	17.10.2019	4132057

MEĐUVREMENSKO (INTERTEMPORALNO) IZJEDNAČENJE						Izjednačenje u kvaliteti	
Rbr.	Adresa	ICSN na dan sklapanja kupopr. (A)	ICSN na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvrem. izjednačena cijena kn/m ²	Koeficijent korekcije zbog razlike u održavanju	Međuvrem. I interkvalit. izjednačena cijena kn/m ²
1	TC Millenium, Sesvete	152,55	152,55	1,000	4.690	0,90	4.221
2	TC Millenium, Sesvete	133,46	152,55	1,143	3.368	0,90	3.031
3	TC Millenium, Sesvete	125,02	152,55	1,220	3.158	0,90	2.843
4	TC Millenium, Sesvete	137,38	152,55	1,110	3.238	0,90	2.914

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE (ZA ODSUPANJA U KAKVOĆI)									
Rbr.	Međuvrem. izjednačena cijena kn/m ²	Kat k _k	Orijentacija k _o	Geografski položaj k _{gs}	Utjecaj okoliša k _{uo}	Komfort stanovanja k _{sk}	Koeficijent povoljnosti stambenog prostora K _p	Koeficijent preračunavanja	Međuvrem. I interkvalit. izjednačena cijena kn/m ²
<i>Procjenjivana nekretnina</i>		1,00	1,08	1,00	1,00	1,00	1,01		
1	4.221	1,00	0,92	1,00	1,00	1,00	0,99	1,01	4.283
2	3.031	1,00	0,92	1,00	1,00	1,00	0,99	1,01	3.075
3	2.843	1,00	0,92	1,00	1,00	1,00	0,99	1,01	2.884
4	2.914	1,00	0,92	1,00	1,00	1,00	0,99	1,01	2.957

$$K_p = 0,28 \times k_k + 0,09 \times k_o + 0,22 \times k_{gs} + 0,27 \times k_{uo} + 0,14 \times k_{sk}$$

STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN									
Rbr.	Adresa	Namjena	Kupoprodajna cijena kn/m ² KVP	Međuvrem. I interkvalit. izjednačena cijena kn/m ²	Odstupanje od prosjeka u postotku	Odstupanje od prosjeka (apsolutno)	Kvadrat odstupanja (apsolutnih)	Pojedinačno odstupanje	Pravilo 2-sigma
1	TC Millenium, Sesvete	ST	4.690	4.283	29,79%	983,01	966.308	zadovoljava	zadovoljava
2	TC Millenium, Sesvete	ST	2.947	3.075	6,80%	224,38	50.345	zadovoljava	zadovoljava
3	TC Millenium, Sesvete	ST	2.588	2.884	12,60%	415,80	172.886	zadovoljava	zadovoljava
4	TC Millenium, Sesvete	ST	2.916	2.957	10,39%	342,84	117.537	zadovoljava	zadovoljava
Prosječna cijena :				3.300					
Standardno odstupanje (±):				571,64	17,32%				
Pravilo dva-sigma (±):				1143,27					

Na poredbene i procjenjivanu nekretninu, sukladno Prilogu 6. Pravilnika, nema utjecaja buke na vrijednost nekretnine.

Na poredbene i procjenjivanu nekretninu, sukladno Prilogu 7. Pravilnika, nema utjecaja zagađenja zraka na vrijednost nekretnine.

Razlike u koeficijentima katnosti i geografskog položaja se zanemaruju obzirom da se radi o lokalima unutar trgovačkog centra.

Prosječna cijena lokala iz grupe 2 iznosi 3.300 kn/m²

7.3.3 LOKALI GRUPA 3

GRUPA 3: Uređeni lokal, ali značajno oštećeni vlagom i curenjem, ugaono-dvostrano orijentirani na hall trgovačkog centra, površine 10,89 m². Lokal rbr. 15.

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA									
Rbr.	Lokacija	Ukupna površina nekretnine u prometu (m ²)	Etaža	Približna godina izgradnje	Katnost zgrade nadzemno	Kupoprodajna cijena kn/m ² KVP	Vrijednost nekretnine iz ugovora (kn)	Nadnevak sklapanja ugovora	Izvor kupoprodajne cijene (izvadak/eNekretnine ID PN)
1	TC Millenium, Sesvete	21,32	1	1999	Pr+2	4.690	100.000,00	08.06.2021	4499079
2	TC Millenium, Sesvete	54,30	Pr, K (2 lokala)	1999	Pr+2	2.947	160.000,00	19.09.2019	4121476
3	TC Millenium, Sesvete	23,18	1	1999	Pr+2	2.588	60.000,00	27.02.2019	3991956
4	TC Millenium, Sesvete	34,29	Pr	1999	Pr+2	2.916	100.000,00	17.10.2019	4132057

MEĐUVREMENSKO (INTERTEMPORALNO) IZJEDNAČENJE						Izjednačenje u kvaliteti	
Rbr.	Adresa	ICSN na dan sklapanja kupopr. (A)	ICSN na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvrem. izjednačena cijena kn/m ²	Koeficijent korekcije zbog razlike u održavanju	Međuvrem. i interkvalit. izjednačena cijena kn/m ²
1	TC Millenium, Sesvete	152,55	152,55	1,000	4.690	0,90	4.221
2	TC Millenium, Sesvete	133,46	152,55	1,143	3.368	0,90	3.031
3	TC Millenium, Sesvete	125,02	152,55	1,220	3.158	0,90	2.843
4	TC Millenium, Sesvete	137,38	152,55	1,110	3.238	0,90	2.914

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE (ZA ODSUPANJA U KAKVOĆI)									
Rbr.	Međuvrem. izjednačena cijena kn/m ²	Kat k _k	Orijentacija k _o	Geografski položaj k _{gs}	Utjecaj okoliša k _{uo}	Komfort stanovanja k _{ss}	Koeficijent povoljnosti stambenog prostora K _p	Koeficijent preračunavanja	Međuvrem. i interkvalit. izjednačena cijena kn/m ²
<i>Procjenjivana nekretnina</i>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
1	4.221	1,00	0,92	1,00	1,00	1,00	0,99	1,01	4.252
2	3.031	1,00	0,92	1,00	1,00	1,00	0,99	1,01	3.053
3	2.843	1,00	0,92	1,00	1,00	1,00	0,99	1,01	2.863
4	2.914	1,00	0,92	1,00	1,00	1,00	0,99	1,01	2.936

$$K_p = 0,28xk_k + 0,09xk_o + 0,22xk_{gs} + 0,27xk_{uo} + 0,14xk_{ss}$$

STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN									
Rbr.	Adresa	Namjena	Kupoprodajna cijena kn/m ² KVP	Međuvrem. i interkvalit. izjednačena cijena kn/m ²	Odstupanje od prosjeka u postotku	Odstupanje od prosjeka (apsolutno)	Kvadrat odstupanja (apsolutnih)	Pojedinačno odstupanje	Pravilo 2-sigma
1	TC Millenium, Sesvete	ST	4.690	4.252	29,79%	975,98	952.542	zadovoljava	zadovoljava
2	TC Millenium, Sesvete	ST	2.947	3.053	6,80%	222,77	49.628	zadovoljava	zadovoljava
3	TC Millenium, Sesvete	ST	2.588	2.863	12,60%	412,82	170.423	zadovoljava	zadovoljava
4	TC Millenium, Sesvete	ST	2.916	2.936	10,39%	340,39	115.863	zadovoljava	zadovoljava

Prosječna cijena : **3.276**

Standardno odstupanje (±): 567,55 17,32%

Pravilo dva-sigma (±): 1135,10

Na poredbene i procjenjivanu nekretninu, sukladno Prilogu 6. Pravilnika, nema utjecaja buke na vrijednost nekretnine.

Na poredbene i procjenjivanu nekretninu, sukladno Prilogu 7. Pravilnika, nema utjecaja zagađenja zraka na vrijednost nekretnine.

Razlike u koeficijentima katnosti i geografskog položaja se zanemaruju obzirom da se radi o lokalima unutar trgovačkog centra.

Prosječna cijena lokala iz grupe 3 iznosi 3.276 kn/m²

7.3.4 LOKALI GRUPA 4

GRUPA 4: Uređeni lokal, dvostrano-poprečno orijentiran na hall trgovačkog centra i na vanjsku terasu zgrade ili imaju prozore, površine 21,61 m² i 87,39 m². Lokal rbr. 7 i 18.

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA									
Rbr.	Lokacija	Ukupna površina nekretnine u prometu (m ²)	Etaža	Približna godina izgradnje	Katnost zgrade nadzemno	Kupoprodajna cijena kn/m ² KVP	Vrijednost nekretnine iz ugovora (kn)	Nadnevak sklapanja ugovora	Izvor kupoprodajne cijene (izvadak/eNekretnine ID PN)
1	TC Millenium, Sesvete	21,32	1	1999	Pr+2	4.690	100.000,00	08.06.2021	4499079
2	TC Millenium, Sesvete	54,30	Pr, K (2 lokala)	1999	Pr+2	2.947	160.000,00	19.09.2019	4121476
3	TC Millenium, Sesvete	23,18	1	1999	Pr+2	2.588	60.000,00	27.02.2019	3991956
4	TC Millenium, Sesvete	34,29	Pr	1999	Pr+2	2.916	100.000,00	17.10.2019	4132057

MEĐUVREMENSKO (INTERTEMPORALNO) IZJEDNAČENJE						Izjednačenje u kvaliteti	
Rbr.	Adresa	ICSN na dan sklapanja kupopr. (A)	ICSN na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvrem. izjednačena cijena kn/m ²	Koeficijent korekcije zbog razlike u održavanju	Međuvrem. i interkvalit. izjednačena cijena kn/m ²
1	TC Millenium, Sesvete	152,55	152,55	1,000	4.690	1,00	4.690
2	TC Millenium, Sesvete	133,46	152,55	1,143	3.368	1,00	3.368
3	TC Millenium, Sesvete	125,02	152,55	1,220	3.158	1,00	3.158
4	TC Millenium, Sesvete	137,38	152,55	1,110	3.238	1,00	3.238

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE (ZA ODSUPANJA U KAKVOĆI)									
Rbr.	Međuvrem. izjednačena cijena kn/m ²	Kat k _k	Orijentacija k _o	Geografski položaj k _{gs}	Utjecaj okoliša k _{uo}	Komfort stanovanja k _{ss}	Koeficijent povoljnosti stambenog prostora k _p	Koeficijent preračunavanja	Međuvrem. i interkvalit. izjednačena cijena kn/m ²
<i>Procjenjivana nekretnina</i>		1,00	1,08	1,00	1,00	1,00	1,01		
1	4.690	1,00	0,92	1,00	1,00	1,00	0,99	1,01	4.758
2	3.368	1,00	0,92	1,00	1,00	1,00	0,99	1,01	3.417
3	3.158	1,00	0,92	1,00	1,00	1,00	0,99	1,01	3.204
4	3.238	1,00	0,92	1,00	1,00	1,00	0,99	1,01	3.285

$$K_p = 0,28xk_k + 0,09xk_o + 0,22xk_{gs} + 0,27xk_{uo} + 0,14xk_{ss}$$

STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN									
Rbr.	Adresa	Namjena	Kupoprodajna cijena kn/m ² KVP	Međuvrem. i interkvalit. izjednačena cijena kn/m ²	Odstupanje od prosjeka u postotku	Odstupanje od prosjeka (apsolutno)	Kvadrat odstupanja (apsolutnih)	Pojedinačno odstupanje	Pravilo 2-sigma
1	TC Millenium, Sesvete	ST	4.690	4.758	29,79%	1092,23	1.192.972	zadovoljava	zadovoljava
2	TC Millenium, Sesvete	ST	2.947	3.417	6,80%	249,31	62.154	zadovoljava	zadovoljava
3	TC Millenium, Sesvete	ST	2.588	3.204	12,60%	461,99	213.439	zadovoljava	zadovoljava
4	TC Millenium, Sesvete	ST	2.916	3.285	10,39%	380,93	145.108	zadovoljava	zadovoljava

Prosječna cijena : 3.666

Standardno odstupanje (±): 635,15 17,32%

Pravilo dva-sigma (±): 1270,30

Na poredbene i procjenjivanu nekretninu, sukladno Prilogu 6. Pravilnika, nema utjecaja buke na vrijednost nekretnine.

Na poredbene i procjenjivanu nekretninu, sukladno Prilogu 7. Pravilnika, nema utjecaja zagađenja zraka na vrijednost nekretnine.

Razlike u koeficijentima katnosti i geografskog položaja se zanemaruju obzirom da se radi o lokalima unutar trgovačkog centra.

Prosječna cijena lokala iz grupe 4 iznosi 3.666 kn/m²

7.3.5 LOKALI GRUPA 5

GRUPA 5: Uređeni lokal, ugaono-dvostrano orijentiran na hall trgovačkog centra, površine 15,07 m². Lokal rbr. 11.

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA									
Rbr.	Lokacija	Ukupna površina nekretnine u prometu (m ²)	Etaža	Približna godina izgradnje	Katnost zgrade nadzemno	Kupoprodajna cijena kn/m ² KVP	Vrijednost nekretnine iz ugovora (kn)	Nadnevak sklapanja ugovora	Izvor kupoprodajne cijene (izvadak/eNekretnine ID PN)
1	TC Millenium, Sesvete	21,32	1	1999	Pr+2	4.690	100.000,00	08.06.2021	4499079
2	TC Millenium, Sesvete	54,30	Pr, K (2 lokala)	1999	Pr+2	2.947	160.000,00	19.09.2019	4121476
3	TC Millenium, Sesvete	23,18	1	1999	Pr+2	2.588	60.000,00	27.02.2019	3991956
4	TC Millenium, Sesvete	34,29	Pr	1999	Pr+2	2.916	100.000,00	17.10.2019	4132057

MEĐUVREMENSKO (INTERTEMPORALNO) IZJEDNAČENJE						Izjednačenje u kvaliteti	
Rbr.	Adresa	ICSN na dan sklapanja kupopr. (A)	ICSN na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvrem. izjednačena cijena kn/m ²	Koeficijent korekcije zbog razlike u održavanju	Međuvrem. i interkvalit. izjednačena cijena kn/m ²
1	TC Millenium, Sesvete	152,55	152,55	1,000	4.690	1,00	4.690
2	TC Millenium, Sesvete	133,46	152,55	1,143	3.368	1,00	3.368
3	TC Millenium, Sesvete	125,02	152,55	1,220	3.158	1,00	3.158
4	TC Millenium, Sesvete	137,38	152,55	1,110	3.238	1,00	3.238

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE (ZA ODSUPANJA U KAKVOĆI)									
Rbr.	Međuvrem. izjednačena cijena kn/m ²	Kat k _k	Orijentacija k _o	Geografski položaj k _g	Utjecaj okoliša k _{uo}	Komfort stanovanja k _{ss}	Koeficijent povoljnosti stambenog prostora k _p	Koeficijent preračunavanja	Međuvrem. i interkvalit. izjednačena cijena kn/m ²
Procjenjivana nekretnina		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
1	4.690	1,00	0,92	1,00	1,00	1,00	0,99	1,01	4.724
2	3.368	1,00	0,92	1,00	1,00	1,00	0,99	1,01	3.392
3	3.158	1,00	0,92	1,00	1,00	1,00	0,99	1,01	3.181
4	3.238	1,00	0,92	1,00	1,00	1,00	0,99	1,01	3.262

$$K_p = 0,28xk_k + 0,09xk_o + 0,22xk_{gs} + 0,27xk_{uo} + 0,14xk_{ss}$$

STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN									
Rbr.	Adresa	Namjena	Kupoprodajna cijena kn/m ² KVP	Međuvrem. i interkvalit. izjednačena cijena kn/m ²	Odstupanje od prosjeka u postotku	Odstupanje od prosjeka (apsolutno)	Kvadrat odstupanja (apsolutnih)	Pojedinačno odstupanje	Pravilo 2-sigma
1	TC Millenium, Sesvete	ST	4.690	4.724	29,79%	1084,42	1.175.977	zadovoljava	zadovoljava
2	TC Millenium, Sesvete	ST	2.947	3.392	6,80%	247,53	61.269	zadovoljava	zadovoljava
3	TC Millenium, Sesvete	ST	2.588	3.181	12,60%	458,69	210.399	zadovoljava	zadovoljava
4	TC Millenium, Sesvete	ST	2.916	3.262	10,39%	378,21	143.040	zadovoljava	zadovoljava

Prosječna cijena : 3.640

Standardno odstupanje (±): 630,61 17,32%

Pravilo dva-sigma (±): 1261,22

Na poredbene i procjenjivanu nekretninu, sukladno Prilogu 6. Pravilnika, nema utjecaja buke na vrijednost nekretnine.

Na poredbene i procjenjivanu nekretninu, sukladno Prilogu 7. Pravilnika, nema utjecaja zagađenja zraka na vrijednost nekretnine.

Razlike u koeficijentima katnosti i geografskog položaja se zanemaruju obzirom da se radi o lokalima unutar trgovačkog centra.

Prosječna cijena lokala iz grupe 5 iznosi 3.640 kn/m²

7.3.6 LOKALI GRUPA 6

GRUPA 6: Rohbau lokali, jednostrano orijentirani na hall trgovačkog centra, površine 15,34 m² do 21,49 m². Lokali rbr. 10, 16 i 19.

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA									
Rbr.	Lokacija	Ukupna površina nekretnosti u prometu (m ²)	Etaža	Približna godina izgradnje	Katnost zgrade nadzemno	Kupoprodajna cijena kn/m ² KVP	Vrijednost nekretnosti iz ugovora (kn)	Nadnevak sklapanja ugovora	Izvor kupoprodajne cijene (izvadak/eNekretnosti ID PN)
1	TC Millenium, Sesvete	17,80	Pr	1999	Pr+2	2.528	45.000,00	19.05.2021	4491233
2	TC Millenium, Sesvete	76,79	Pr (2 lokala)	1999	Pr+2	2.149	165.000,00	30.04.2020	4254632
3	TC Millenium, Sesvete	30,65	Pr	1999	Pr+2	1.631	50.000,00	21.01.2020	4194109
4	TC Millenium, Sesvete	52,62	Pr	1999	Pr+2	2.117	111.418,15	26.11.2018	3958177

MEĐUVREMENSKO (INTERTEMPORALNO) IZJEDNAČENJE						Izjednačenje u kvaliteti	
Rbr.	Adresa	ICSN na dan sklapanja kupopr. (A)	ICSN na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvrem. izjednačena cijena kn/m ²	Koeficijent korekcije zbog razlike u održavanju	Međuvrem. I interkvalit. izjednačena cijena kn/m ²
1	TC Millenium, Sesvete	152,55	152,55	1,000	2.528	1,00	2.528
2	TC Millenium, Sesvete	142,54	152,55	1,070	2.300	1,00	2.300
3	TC Millenium, Sesvete	140,79	152,55	1,084	1.768	1,00	1.768
4	TC Millenium, Sesvete	119,82	152,55	1,273	2.696	1,00	2.696

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE (ZA ODSUPANJA U KAKVOĆI)									
Rbr.	Međuvrem. izjednačena cijena kn/m ²	Kat k _k	Orijentacija k _o	Geografski položaj k _{gs}	Utjecaj okoliša k _{uo}	Komfor stanovanja k _{sis}	Koeficijent povoljnosti stambenog prostora K _p	Koeficijent preračunavanja	Međuvrem. i interkvalit. izjednačena cijena kn/m ²
<i>Procjenjivana nekretnina</i>		1,00	0,92	1,00	1,00	1,00	0,99		
1	2.528	1,00	0,92	1,00	1,00	1,00	0,99	1,00	2.528
2	2.300	1,00	0,92	1,00	1,00	1,00	0,99	1,00	2.300
3	1.768	1,00	0,92	1,00	1,00	1,00	0,99	1,00	1.768
4	2.696	1,00	0,92	1,00	1,00	1,00	0,99	1,00	2.696

$$K_p = 0,28xk_k + 0,09xk_o + 0,22xk_{gs} + 0,27xk_{uo} + 0,14xk_{sis}$$

STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN									
Rbr.	Adresa	Namjena	Kupoprodajna cijena kn/m ² KVP	Međuvrem. i interkvalit. izjednačena cijena kn/m ²	Odstupanje od prosjeka u postotku	Odstupanje od prosjeka (apsolutno)	Kvadrat odstupanja (apsolutnih)	Pojedinačno odstupanje	Pravilo 2-sigma
1	TC Millenium, Sesvete	ST	2.528	2.528	8,84%	205,32	42.155	zadovoljava	zadovoljava
2	TC Millenium, Sesvete	ST	2.149	2.300	1,00%	23,16	536	zadovoljava	zadovoljava
3	TC Millenium, Sesvete	ST	1.631	1.768	23,90%	555,19	308.234	zadovoljava	zadovoljava
4	TC Millenium, Sesvete	ST	2.117	2.696	16,06%	373,03	139.151	zadovoljava	zadovoljava

Prosječna cijena : **2.323**

Standardno odstupanje (±): 350,03 15,07%

Pravilo dva-sigma (±): 700,06

Na poredbene i procjenjivane nekretnosti, sukladno Prilogu 6. Pravilnika, nema utjecaja buke na vrijednost nekretnosti.

Na poredbene i procjenjivane nekretnosti, sukladno Prilogu 7. Pravilnika, nema utjecaja zagađenja zraka na vrijednost nekretnosti.

Razlike u koeficijentima katnosti i geografskog položaja se zanemaruju obzirom da se radi o lokalima unutar trgovačkog centra.

Prosječna cijena lokala iz grupe 6 iznosi 2.323 kn/m²

7.3.7 LOKALI GRUPA 7

GRUPA 7: Lokali uništeni u požaru na II. katu, površine 88,00 m² do 227,52 m². Lokali rbr. 20, 21, 22, 23, 24 i 25.

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA									
Rbr.	Lokacija	Ukupna površina nekretnine u prometu (m2)	Etaža	Približna godina izgradnje	Katnost zgrade nadzemno	Kupoprodaj na cijena kn/m ² KVP	Vrijednost nekretnine iz ugovora (kn)	Nadnevak sklapanja ugovora	Izvor kupoprodajne cijene (izvadak/eNekretnine ID PN)
1	TC Millenium, Sesvete	17,80	Pr	1999	Pr+2	2.528	45.000,00	19.05.2021	4491233
2	TC Millenium, Sesvete	76,79	Pr (2 lokala)	1999	Pr+2	2.149	165.000,00	30.04.2020	4254632
3	TC Millenium, Sesvete	30,65	Pr	1999	Pr+2	1.631	50.000,00	21.01.2020	4194109
4	TC Millenium, Sesvete	52,62	Pr	1999	Pr+2	2.117	111.418,15	26.11.2018	3958177

MEĐUVREMENSKO (INTERTEMPORALNO) IZJEDNAČENJE						Izjednačenje u kvaliteti	
Rbr.	Adresa	ICSN na dan sklapanja kupopr. (A)	ICSN na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvrem. izjednačena cijena kn/m ²	Koeficijent korekcije zbog razlike u održavanju	Međuvrem. I interkvalit. izjednačena cijena kn/m ²
1	TC Millenium, Sesvete	152,55	152,55	1,000	2.528	0,75	1.896
2	TC Millenium, Sesvete	142,54	152,55	1,070	2.300	0,75	1.725
3	TC Millenium, Sesvete	140,79	152,55	1,084	1.768	0,75	1.326
4	TC Millenium, Sesvete	119,82	152,55	1,273	2.696	0,75	2.022

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE (ZA ODSUPANJA U KAKVOĆI)									
Rbr.	Međuvrem. izjednačena cijena kn/m ²	Kat k _k	Orijentacija k _o	Geografski položaj k _{gs}	Utjecaj okoliša k _{uo}	Komfort stanovanja k _{aks}	Koeficijent povoljnosti stambenog prostora K _p	Koeficijent preračunavanja	Međuvrem. i interkvalit. izjednačena cijena kn/m ²
Procjenjivana nekretnina		1,00	0,92	1,00	1,00	1,00	0,99		
1	1.896	1,00	0,92	1,00	1,00	1,00	0,99	1,00	1.896
2	1.725	1,00	0,92	1,00	1,00	1,00	0,99	1,00	1.725
3	1.326	1,00	0,92	1,00	1,00	1,00	0,99	1,00	1.326
4	2.022	1,00	0,92	1,00	1,00	1,00	0,99	1,00	2.022

$$K_p = 0,28xk_k + 0,09xk_o + 0,22xk_{gs} + 0,27xk_{uo} + 0,14xk_{aks}$$

STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN									
Rbr.	Adresa	Namjena	Kupoprodajna cijena kn/m ² KVP	Međuvrem. i interkvalit. izjednačena cijena kn/m ²	Odstupanje od prosjeka u postotku	Odstupanje od prosjeka (apsolutno)	Kvadrat odstupanja (apsolutnih)	Pojedinačno odstupanje	Pravilo 2-sigma
1	TC Millenium, Sesvete	ST	2.528	1.896	8,84%	153,99	23.712	zadovoljava	zadovoljava
2	TC Millenium, Sesvete	ST	2.149	1.725	1,00%	17,37	302	zadovoljava	zadovoljava
3	TC Millenium, Sesvete	ST	1.631	1.326	23,90%	416,39	173.382	zadovoljava	zadovoljava
4	TC Millenium, Sesvete	ST	2.117	2.022	16,06%	279,77	78.273	zadovoljava	zadovoljava

Prosječna cijena : 1.742

Standardno odstupanje (±): 262,52 15,07%

Pravilo dva-sigma (±): 525,04

Na poredbene i procjenjivanu nekretninu, sukladno Prilogu 6. Pravilnika, nema utjecaja buke na vrijednost nekretnine.

Na poredbene i procjenjivanu nekretninu, sukladno Prilogu 7. Pravilnika, nema utjecaja zagađenja zraka na vrijednost nekretnine.

Razlike u koeficijentima katnosti i geografskog položaja se zanemaruju obzirom da se radi o lokalima unutar trgovačkog centra.

Kako je potreban protok određenog vremena da bi se saniralo krovšte kao zajednički dio zgrade i ostvarili preduvjeti za dovođenje u funkciju za prodaju ili najam lokala, valorizirati će se vrijeme čekanja postupkom diskontiranja te vrijednosti na period čekanja od 5 godina, po diskontnoj stopi i=4,5-6,0% (prilog 13. Pravilnika, poslovni prostori, odabrano 6,0%) pa proizlazi vrijednost na dan vrednovanja:

Period	Vrijednost lokala iz grupe 7 (kn/m ²)	Disk. faktor $D=(1+i)^{-n}$	Sadašnja vrijednost (kn/m ²)
5	1.742	0,7473	1.302

7.3.8 ISKAZ VRIJEDNOSTI NEKRETNINE PO SUVLASNIČKIM DIJELOVIMA

Dobivene su jedinične vrijednosti lokala za svaku od 7 grupa te će se iskazati ukupna zaokružena vrijednost lokala.

rb.	suvlasnički dio	površina (m2)	grupa***	jedinična vrijednost (kn/m2)	ukupna vrijednost (kn)	ukupna vrijednost zaokruženo (kn)
1	6	25,29	grupa 1	3.614	91.398	91.400
2	155	24,02	grupa 1	3.614	86.808	86.800
3	164	36,68	grupa 1	3.614	132.562	133.000
4	165	20,02	grupa 1	3.614	72.352	72.400
5	166	25,99	grupa 1	3.614	93.928	93.900
6	168	21,96	grupa 1	3.614	79.363	79.400
7	173	21,61	grupa 4	3.666	79.222	79.200
8	175	28,01	grupa 1	3.614	101.228	101.000
9	185	18,18	grupa 1	3.614	65.703	65.700
10	198	15,80	grupa 6	2.323	36.703	36.700
11	201	15,07	grupa 5	3.640	54.855	54.900
12	212	19,28	grupa 1	3.614	69.678	69.700
13	213	23,88	grupa 1	3.614	86.302	86.300
14	218	248,45	grupa 2	3.300	819.885	820.000
15	225	10,89	grupa 3	3.276	35.676	35.700
16	233	21,49	grupa 6	2.323	49.921	49.900
17	234	10,82	grupa 1	3.614	39.103	39.100
18	235	87,39	grupa 4	3.666	320.372	320.000
19	236	15,34	grupa 6	2.323	35.635	35.600
20	244	142,40	grupa 7	1.302	185.376	185.000
21	245	88,00	grupa 7	1.302	114.558	115.000
22	246	93,28	grupa 7	1.302	121.432	121.000
23	247	188,40	grupa 7	1.302	245.258	245.000
24	248	227,52	grupa 7	1.302	296.185	296.000
25	249	162,53	grupa 7	1.302	211.581	212.000
Sveukupno:						3.524.700

***grupa određena obzirom na različite površine, orijentacije i kakvoće lokala

Tečaj €/kn 7,507440 kn

8 ZAKLJUČAK O VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Tržišna vrijednost nekretnine upisane u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, na zk.čest.br. 7247/5, kao suvlasnički dijelovi: 6, 155, 164, 165, 166, 168, 173, 175, 185, 198, 201, 212, 213, 218, 225, 233, 234, 235, 236, 244, 245, 246, 247, 248 i 249, u naravi 25 lokala sveukupne površine 1.592,30 m² u poslovnoj zgradi "Trgovačkog centra Millenium" u Sesvetama, Ulica Ljudevita Posavskog 3, procjenjuje se na:

3.524.700 HRK ili 469.494 EUR

Procijenjena tržišna vrijednost uključuje PDV, a ne uključuje poreze koji se primjenjuju prilikom prometa nekretninom.

Elaborat stručnog mišljenja je izrađen u 2 (dva) primjerka za naručitelja.

U Zagrebu 17. studenoga 2021.

Procjenitelj:
Goran Korica, mag.ing.aedif.



9 FOTOGRAFIJE NA DAN PREGLEDA NEKRETNINE

1. suvlasnički dio 6 (E-6)



2. suvlasnički dio 155 (E-155)



3. suvlasnički dio 164 (E-164)



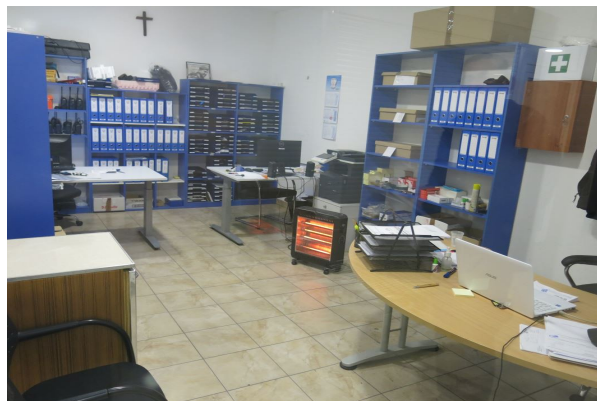
4. suvlasnički dio 165 (E-165)



5. suvlasnički dio 166 (E-166)



6. suvlasnički dio 168 (E-168)



7. suvlasnički dio 173 (E-173)



8. suvlasnički dio 175 (E-175)



9. suvlasnički dio 185 (E-185)



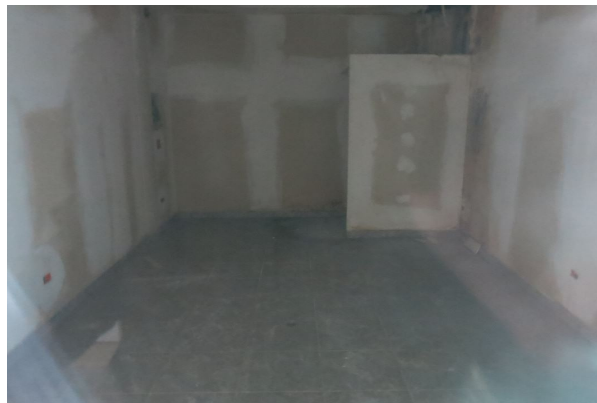
10. suvlasnički dio 198 (E-198)



11. suvlasnički dio 201 (E-201)



12. suvlasnički dio 212 (E-212)



13. suvlasnički dio 213 (E-213)



14. suvlasnički dio 218 (E-218)



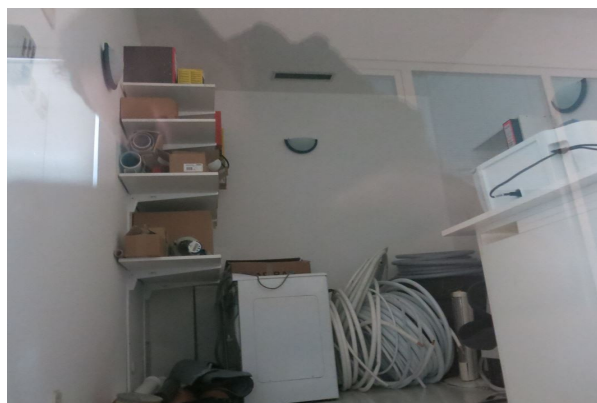
15. suvlasnički dio 225 (E-225)



16. suvlasnički dio 233 (E-233)



17. suvlasnički dio 234 (E-234)



18. suvlasnički dio 235 (E-235)



19. suvlasnički dio 236 (E-236)



- 20. suvlasnički dio 244 (E-244)
- 21. suvlasnički dio 245 (E-245)
- 22. suvlasnički dio 246 (E-246)
- 23. suvlasnički dio 247 (E-247)
- 24. suvlasnički dio 248 (E-248)
- 25. suvlasnički dio 249 (E-249)





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 20.10.2021. 23:34

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325422, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 817

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11228/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-5777/2021 (E-235), Z-5777/2021 (E-244), Z-5777/2021 (E-245), Z-5777/2021 (E-246), Z-5777/2021 (E-247), Z-5777/2021 (E-248), Z-5777/2021 (E-249), Z-9923/2021 (E-155), Z-9923/2021 (E-164), Z-9923/2021 (E-165), Z-9923/2021 (E-166), Z-9923/2021 (E-168), Z-9923/2021 (E-173), Z-9923/2021 (E-175), Z-9923/2021 (E-185), Z-9923/2021 (E-198), Z-9923/2021 (E-201), Z-9923/2021 (E-212), Z-9923/2021 (E-213), Z-9923/2021 (E-218), Z-9923/2021 (E-225), Z-9923/2021 (E-233), Z-9923/2021 (E-234), Z-9923/2021 (E-235), Z-9923/2021 (E-236), Z-9923/2021 (E-244), Z-9923/2021 (E-245), Z-9923/2021 (E-246), Z-9923/2021 (E-247), Z-9923/2021 (E-248), Z-9923/2021 (E-249), Z-13125/2021 (E-235), Z-13125/2021 (E-244), Z-13125/2021 (E-245), Z-13125/2021 (E-246), Z-13125/2021 (E-247), Z-13125/2021 (E-248), Z-13125/2021 (E-249)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6, 155, 164, 165, 166, 168, 173, 175, 185, 198, 201, 212, 213, 218, 225, 233, 234, 235, 236, 244, 245, 246, 247, 248, 249 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7247/5	ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG ZGRADA, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG DVORIŠTE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG			24647 4990 19657	
		UKUPNO:			24647	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 18,99/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom osebog dijela- lokal oznake D1 - L140 u I katu , površine 25,29m2. OREŠIĆ TIHANA (ZLATKO) , OIB: 65076978351, DUGO SELO, ZRINSKI KATARINE 2 PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3	D1-L140 PREDIBLJEŽENO VLASNIŠTVO
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Predbilježba prava vlasništva Orešić Tihane će se opravdati nakon isplate kupoprodajne cijene iz ugovora o kupoprodaji br. 225 od 11.03.1998	
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.2	<p>Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorka, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.</p>	na 6 (1.1)
155. Suvlasnički dio: 18,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 100 Pr.D4 površine 24,02 m2 PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3		
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06</p> <p>Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete.</p>	
4.1	<p>Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10</p> <p>Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe:</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05</p> <p>Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.</p>	
155.1	<p>Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorka, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.</p>	na 155 (1.1)
164. Suvlasnički dio: 27,54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 47 PR D2 površine 36,68 m2 PRIGORKA D.D., SESVETE, SESVETSKA CESTA 27		
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06</p> <p>Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete.</p>	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	<p>Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10</p> <p>Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe:</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05</p> <p>Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.</p>	
164.1	<p>Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorke, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.</p>	na 164 (1.1)
<p>165. Suvlasnički dio: 15,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165)</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br.18, Pr.D1 površine 20,02 m2</p> <p>PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3</p>		
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06</p> <p>Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorke d.d. Sesvete.</p>	
4.1	<p>Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10</p> <p>Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe:</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05</p> <p>Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.</p>	
165.1	<p>Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorke, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.</p>	na 165 (1.1)

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
166. Suvlasnički dio: 19,51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166)		
	Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 111 Pr.D4 površine 25,99 m2 PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3	LOKAL 111 PR.D4
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete.	
4.1	Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10 Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe: Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05 Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.	
166.1	Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorka, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.	na 166 (1.1)
168. Suvlasnički dio: 16,49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168)		
	Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 115 Pr.D4 površine 21,96 m2 PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3	
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	<p>Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10</p> <p>Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe:</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05</p> <p>Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.</p>	
168.1	<p>Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorke, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.</p>	na 168 (1.1)
<p>173. Suvlasnički dio: 16,22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173)</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 56 PR D2, površine 21,61 m2</p> <p>PRIGORKA D.D., SESVETE, SESVETSKA CESTA 27</p>		
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06</p> <p>Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorke d.d. Sesvete.</p>	
4.1	<p>Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10</p> <p>Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe:</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05</p> <p>Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.</p>	
173.1	<p>Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorke, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.</p>	na 173 (1.1)

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
175. Suvlasnički dio: 21,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175)		
	Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 25, Pr.D1 površine 28,01 m2	LOKAL 25, PR.D1
	PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3	
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete.	
4.1	Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10 Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe: Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05 Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.	
175.1	Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorka, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.	na 175 (1.1)
185. Suvlasnički dio: 13,65/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185)		
	Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 121 Pr.D4 površine 18,18 m2	LOKAL 121 PR.D4
	PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3	
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	<p>Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10</p> <p>Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe:</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05</p> <p>Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.</p>	
185.1	<p>Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorke, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.</p>	na 185 (1.1)
198. Suvlasnički dio: 11,86/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-198)	<p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 85 PR D3 površine 15,80 m2</p> <p>PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3</p>	LOKAL BR. 85 PR D3
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06</p> <p>Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorke d.d. Sesvete.</p>	
4.1	<p>Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10</p> <p>Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe:</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05</p> <p>Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.</p>	
198.1	<p>Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorke, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.</p>	na 198 (1.1)

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
201. Suvlasnički dio: 11,31/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-201)		
	Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala 93 Pr.D3 površine 15,07 m2	LOKAL 93,PR.D3
	PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3	
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06</p> <p>Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete.</p>	
4.1	<p>Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10</p> <p>Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe:</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05</p> <p>Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.</p>	
201.1	<p>Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorka, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.</p>	
		na 201 (1.1)
212. Suvlasnički dio: 14,47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-212)		
	Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br.184, I kat, d3 površine 19,28 m2	LOKAL 184, I KAT, D3
	PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3	
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06</p> <p>Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete.</p>	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	<p>Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10</p> <p>Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe:</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05</p> <p>Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.</p>	
212.1	<p>Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorka, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.</p>	na 212 (1.1)
<p>213. Suvlasnički dio: 17,93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-213)</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 148 I. kat D2 površine 23,88 m2</p> <p>PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3</p>		
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06</p> <p>Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete.</p>	
4.1	<p>Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10</p> <p>Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe:</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05</p> <p>Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.</p>	
213.1	<p>Zaprimljeno 18.07.2019.g. pod brojem Z-8363/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) zabilježuje se da je po prijedlogu Reko d.o.o., OIB: 62387986338, Soblinec, Prigorska 18 pokrenut i otvoren pojedinačni ispravn postupak radi uknjižbe prava vlasništva na E-213 za korist Dizmar d.o.o. Zagreb, Majstorska 5, OIB: 42645058618.</p>	na 213 (1.1)

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
213.2	<p>Zaprimljeno 14.02.2020.g. pod brojem Z-1981/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, Zabilježu se odbijeni prijedlog Z-8363/19 predlagatelja REKO d.o.o., OIB: 62387986338, Soblinec, Prigorska 18, radi uknjižbe prava vlasništva u korist Dizmar d.o.o., OIB: 42645058618, u pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku, na nekretninama upisanima u zk.ul. 817 E-213 k.o. Sesvete novo.</p>	<p>Z-8363/19; Z-1981/20 na 213 (213.1)</p>
213.3	<p>Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorka, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.</p>	<p>na 213 (1.1)</p>
218. Suvlasnički dio: 186,52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-218)		
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br.188, I kat D3, površine 248,45 m2		LOKAL 188,I KAT D3
PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3		
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno: 16. veljače 2005. Z-499/05</p> <p>Temeljem ugovora o kupoprodaji br. 228 od 14. svibnja 1998. predbilježu se pravo vlasništva na nekretnine Prigorke d.d. za korist:</p> <p>DOMI D.O.O., OIB: 20233402883, ZAGREB, ULICA MILANA PAVELIĆA 21</p>	
2.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>koja predbilježba će se opravdati isplatom cjelokupne kupoprodajne cijene iz Ugovora o kupoprodaji br. 228. od 14.05.1998.</p>	
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06</p> <p>Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete.</p>	
4.1	<p>Zaprimljeno 28.09.2010. broj Z-4739/10</p> <p>Na temelju čl.111. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježu se odbijeni prijedlog Domi d.o.o., za uknjižbu prava vlasništva- opravdanje predbilježbe prava vlasništva.</p>	
5.1	<p>Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10</p> <p>Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe:</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05</p> <p>Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.</p>	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
218.1	Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorka, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.	na 218 (1.1)
225. Suvlasnički dio: 8,18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-225)		
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br.196 I kat, D4 površine 10,89 m2		LOKAL 196, I KAT D4
PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3		
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete.	
4.1	Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10 Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe: Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05 Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.	
225.1	Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorka, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.	na 225 (1.1)
233. Suvlasnički dio: 16,13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-233)		
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 172 I. kat D3 površine 21,49 m2		LOKAL 172 I.KAT D3
PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3		
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	<p>Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10</p> <p>Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe:</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05</p> <p>Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.</p>	
233.4	<p>Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorke, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.</p>	na 233 (1.1)
<p>234. Suvlasnički dio: 8,12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-234)</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 178 I.kat D3 površine 10,82 m2</p> <p>PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3</p>		
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06</p> <p>Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorke d.d. Sesvete.</p>	
4.1	<p>Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10</p> <p>Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe:</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05</p> <p>Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.</p>	
234.1	<p>Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorke, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.</p>	na 234 (1.1)

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
235. Suvlasnički dio: 65,61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-235)		
	Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 210 I.kat D4 površine 87,39 m2	LOKAL 210 I.KAT D4
	PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3	
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete.	
4.1	Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10 Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe: Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05 Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.	
5.1	Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-1607/11 Na temelju Tužbe posl. br. P-701/11 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama od 26. travnja 2011. zabilježen je spor tužitelja Phoenix Capitis d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 3 protiv tuženika Prigorka d.d. - u stečaju, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave temeljem izlučnog prava priznatog u stečajnom postupku.	
6.1	Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-1608/11 Na temelju Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. travnja 2011. zabilježen je spor tužitelja Phoenix Capitis d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 3 protiv tuženika Prigorka d.d. - u stečaju, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave temeljem izlučnog prava priznatog u stečajnom postupku.	
235.1	Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorka, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.	na 235 (1.1)
236. Suvlasnički dio: 11,52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-236)		
	Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 211 I.kat D4 površine 15,34 m2	LOKAL 211 I.KAT D4
	PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06</p> <p>Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete.</p>	
4.1	<p>Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10</p> <p>Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe:</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05</p> <p>Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.</p>	
236.1	<p>Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorka, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.</p>	na 236 (1.1)
244. Suvlasnički dio: 106,91/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-244)		
	<p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 222 II. kat D3 površine 142,40 m2</p> <p>PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3</p>	LOKAL 222 II. KAT D3
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06</p> <p>Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete.</p>	
4.1	<p>Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10</p> <p>Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe:</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05</p> <p>Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.</p>	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-1607/11 Na temelju Tužbe posl. br. P-701/11 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama od 26. travnja 2011. zabilježen je spor tužitelja Phoenix Capitis d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 3 protiv tuženika Prigorka d.d. - u stečaju, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave temeljem izlučnog prava priznatog u stečajnom postupku.	
6.1	Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-1608/11 Na temelju Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. travnja 2011. zabilježen je spor tužitelja Phoenix Capitis d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 3 protiv tuženika Prigorka d.d. - u stečaju, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave temeljem izlučnog prava priznatog u stečajnom postupku.	
244.1	Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorka, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.	na 244 (1.1)
245. Suvlasnički dio: 66,07/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-245) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 223 II. kat D3 površine 88,00 m2 PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3		LOKAL 223 II. KAT D3
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete.	
4.1	Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10 Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe: Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05 Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.	
5.1	Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-1607/11 Na temelju Tužbe posl. br. P-701/11 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama od 26. travnja 2011. zabilježen je spor tužitelja Phoenix Capitis d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 3 protiv tuženika Prigorka d.d. - u stečaju, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave temeljem izlučnog prava priznatog u stečajnom postupku.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-1608/11 Na temelju Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. travnja 2011. zabilježen je spor tužitelja Phoenix Capitis d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 3 protiv tuženika Prigorka d.d. - u stečaju, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave temeljem izlučnog prava priznatog u stečajnom postupku.	
245.1	Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorka, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.	na 245 (1.1)
246. Suvlasnički dio: 70,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-246)		
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 224 II. kat D3 površine 93,28 m2		LOKAL 224 II.KAT D3
PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3		
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete.	
4.1	Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10 Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe: Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05 Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.	
5.1	Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-1607/11 Na temelju Tužbe posl. br. P-701/11 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama od 26. travnja 2011. zabilježen je spor tužitelja Phoenix Capitis d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 3 protiv tuženika Prigorka d.d. - u stečaju, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave temeljem izlučnog prava priznatog u stečajnom postupku.	
6.1	Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-1608/11 Na temelju Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. travnja 2011. zabilježen je spor tužitelja Phoenix Capitis d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 3 protiv tuženika Prigorka d.d. - u stečaju, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave temeljem izlučnog prava priznatog u stečajnom postupku.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
246.1	Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorka, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.	na 246 (1.1)
247. Suvlasnički dio: 141,44/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247)		
	Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 225 II. kat D3 površine 188,40 m2	LOKAL 225 II. KAT D3
	PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3	
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete.	
4.1	Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10 Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe: Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05 Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.	
5.1	Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-1607/11 Na temelju Tužbe posl. br. P-701/11 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama od 26. travnja 2011. zabilježen je spor tužitelja Phoenix Capitis d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 3 protiv tuženika Prigorka d.d. - u stečaju, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave temeljem izlučnog prava priznatog u stečajnom postupku.	
6.1	Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-1608/11 Na temelju Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. travnja 2011. zabilježen je spor tužitelja Phoenix Capitis d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 3 protiv tuženika Prigorka d.d. - u stečaju, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave temeljem izlučnog prava priznatog u stečajnom postupku.	
247.1	Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorka, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.	na 247 (1.1)

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
248. Suvlasnički dio: 170,81/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-248)		
	Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 226 II. kat D3 površine 227,52 m2	LOKAL 226 II. KAT D3
	PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3	
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete.	
4.1	Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10 Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe: Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05 Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.	
5.1	Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-1607/11 Na temelju Tužbe posl. br. P-701/11 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama od 26. travnja 2011. zabilježen je spor tužitelja Phoenix Capitis d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 3 protiv tuženika Prigorka d.d. - u stečaju, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave temeljem izlučnog prava priznatog u stečajnom postupku.	
6.1	Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-1608/11 Na temelju Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. travnja 2011. zabilježen je spor tužitelja Phoenix Capitis d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 3 protiv tuženika Prigorka d.d. - u stečaju, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave temeljem izlučnog prava priznatog u stečajnom postupku.	
248.1	Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorka, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.	na 248 (1.1)
249. Suvlasnički dio: 122,02/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-249)		
	Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 227 II. kat D3 površine 162,53 m2	LOKAL 227 II. KAT D3
	PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06</p> <p>Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete.</p>	
4.1	<p>Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10</p> <p>Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe:</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05</p> <p>Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.</p>	
5.1	<p>Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-1607/11</p> <p>Na temelju Tužbe posl. br. P-701/11 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama od 26. travnja 2011. zabilježen je spor tužitelja Phoenix Capitis d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 3 protiv tuženika Prigorka d.d. - u stečaju, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave temeljem izlučnog prava priznatog u stečajnom postupku.</p>	
6.1	<p>Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-1608/11</p> <p>Na temelju Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. travnja 2011. zabilježen je spor tužitelja Phoenix Capitis d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 3 protiv tuženika Prigorka d.d. - u stečaju, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave temeljem izlučnog prava priznatog u stečajnom postupku.</p>	
249.1	<p>Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorka, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.</p>	na 249 (1.1)

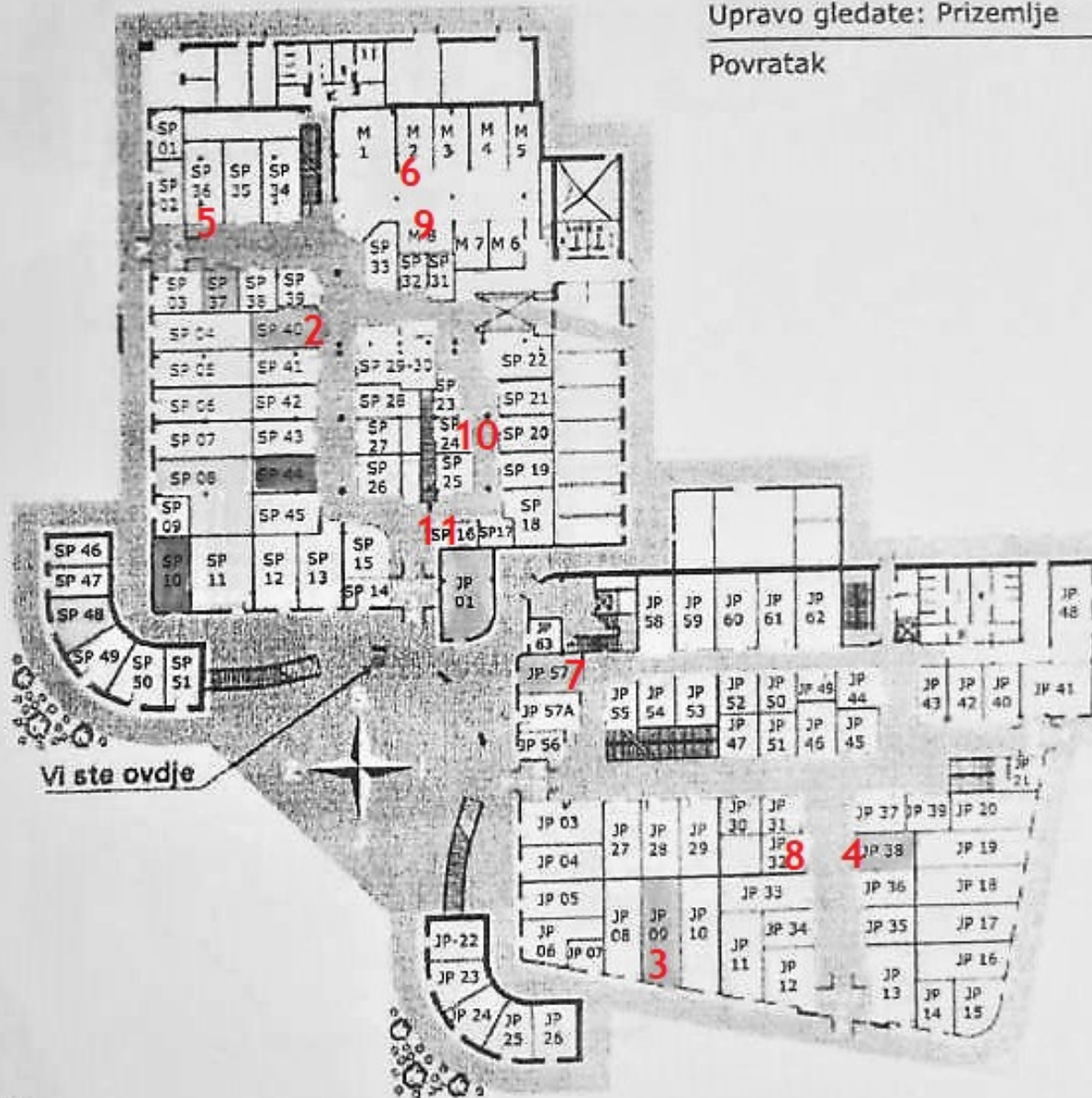
C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2021.

Upravo gledate: Prizemlje

Povratak



Upravo gledate: I. kat

Povratak

